

# Takstblad

Priserne er gældende pr. 1. januar 2012

Anmeldt til Energitilsynet december 2011

Den løbende betaling (pris) for fjernvarme er sammensat af et forbrugsbidrag pr. MWh og et effektbidrag pr. m<sup>2</sup>. Betaling opkræves a'conto i 10 af årets 12 måneder (ikke i januar og februar), dog kan afvigelse herfra finde sted. Årsopgørelse for perioden 1. januar - 31. december (med eventuelle tillæg af takstbladets øvrige takster, gebyrer og renter) afregnes sammen med den 1. a'contorate i det efterfølgende regnskabsår, d.v.s. i marts.

Forfaldsdato er den 1. i måneden. Sidste rettidige indbetalingsdato er den 10. i måneden. Herefter påløber morarenter og eventuelle gebyrer.

Opkrævning sker via BetalingsService, og tilmelding skal ske via eget pengeinstitut. Ved manglende tilmelding fremsendes indbetalingskort via BetalingsService.

Forbrugsbidrag	excl. Moms		incl. 25% Moms	
	kr		kr	
Energipris pr. MWh	kr	362,00	kr	452,50

Forbrugsbidraget beregnes på grundlag af målt forbrug. Ved evt. korrektioner, som følge af strømafbrydelse, målerfejl o.l., anvendes "Vejledning om beregning af fjernvarmeforbrug" udgivet af Dansk Fjernvarme Forening.

## Effektbidrag

Effektbidrag / Arealafgift pr. m <sup>2</sup> opvarmet rum, årligt	kr	27,00	kr	33,75
--	----	-------	----	-------

Effektbidraget beregnes på grundlag af ejendommens samlede bidragspligtige etageareal i m<sup>2</sup>, jf. BBR. D.v.s. summen af samtlige etagers arealer incl. kældre og udnyttelige tagetager, beregnet efter følgende retningslinier.

Stueetage-, mezzanin-, etage- og mansardetager medregnes 100 %. Opmåling foretages i et plan 0,0 m over færdigt gulv, til ydersiden af de begrænsende ydervægge.

Udnyttede tagetagearealer medregnes 75 %. Opmåling foretages i et plan 1,5 m over færdigt gulv, til ydersiden af den begrænsende tagbeklædning. Er tagetagen begrænset af skunkvægge, foretages opmålingen til ydersiden af disse.

Opvarmede kælder- & garagearealer medregnes 50 %. D.v.s. rum hvori der er varmeafgivende installationer, f.eks. varmeunit, varmtvandsinstallation, radiator, gulvvarme, varmerør o.l.. Opmåling foretages i et plan 0,0 m over færdigt gulv, til ydersiden af de begrænsende ydervægge. Kælderarealer, hvor loftet ligger mindre end 1,25 m over terræn, medregnes 50 %, d.v.s. som kælder. Kælderarealer, hvor loftet ligger over 1,25 m over terræn, medregnes 100 %, d.v.s. som mezzanin.

Uopvarmede rum, der alene anvendes til loftsrum, udhus, garage o.lign. kan undtages, såfremt værkets bestyrelse skønner, at disse rum er forsvarligt isolerede fra bygningernes opvarmede rum. Opmåling foretages da til ydersiden af de begrænsende vægge for det opvarmede rum.

## Ekstrabetaling for utilstrækkelig afkøling

1 % (af Energiprisen) pr. grad C (manglende afkøling) pr. MWh (forbrug)	3,62	4,52
---	------	------

Pr. 1. januar 2012 indføres en ny tarif, en ekstra betaling for utilstrækkelig afkøling hos den enkelte forbruger.

**Afkølingskravet er 35°C.** Ved en årsafkøling i intervallet 35 - 30°C opkræves ingen ekstra betaling. Men ved en årsafkøling på mindre end 30°C opkræves ekstra betaling på 1 % af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

**NB!**

<b>Renter og gebyrer</b>	<b>excl. Moms</b>	<b>incl. 25% Moms</b>
Flytteopgørelse ved selvaflæsning	kr 65,00	kr 81,25
Flytteopgørelse ved aflæsningsbesøg	kr 270,00	kr 337,50
Ekstraordinær måler aflæsning med regning	kr 200,00	kr 250,00
Betalingsordning	kr 100,00	momsfri
Restancegebyr / Betalingspåmindelse (pr. rykkerskrivelse)	kr 100,00	momsfri
Inkassogebyr (pr. påbegyndt sagsbehandling)	kr 100,00	momsfri
Lukkebesøg - afværgelse af igangsat lukkeprocedure	kr 375,00	momsfri
Lukkebesøg - lukning ved værkets foranstaltning	kr 375,00	momsfri
Fogedforretning, udkørende	Der er tale om værkets interne omkostninger. Herudover pålægges faktiske omkostninger til foged & evt. låsesmed kr 330,00	kr 412,50
Genåbning - inden for normal åbningstid - efter restanceafbrydelse	kr 375,00	kr 468,75
Rente: Den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente med et tillæg på 7 %		

## Andet

Beskadigelse af rør, måler, følere eller andet tilhørende Varmeforsyningen: Faktiske omkostninger + 15 % adm. tillæg		
Afbrydelse af stik: Faktiske omkostninger + 15 % adm. tillæg		
Ændring af eksisterende stik: Faktiske omkostninger + 15 % adm. tillæg		
Værket kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at Værket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren. Beløbsstørrelsen på det depositum, der eventuelt opkræves hos forbrugeren vil ligge i størrelsesordenen svarende til 3 - 6 måneders skønnet varmekonsum i det/den pågældende lejemål / ejendom.		

## Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget består af **Investeringsbidrag**, **Stikledningsbidrag** og evt. **Byggemodningsbidrag**. Det er en engangsbetaling i forbindelse med nyt tilslutning eller ved arealudvidelse.

Alle om- og tilbygninger skal anmeldes til selskabet. Ved udvidelser af boligarealer og øvrige opvarmede arealer opkræves investeringsbidrag for de arealer, hvormed bygningen udvides (uanset bygningstype). Ved reduktion af opvarmede arealer kan tilbagebetaling ikke finde sted.

## Investeringsbidrag

Byggetilladelse ligger til grund for arealberegning, der registreres i selskabets register. Ved ibrugtagningstilladelse foretages endelig arealopgørelse.

Gældende investeringsbidrag dækker bebyggelsens samlede opvarmede areal på indtil 200 m<sup>2</sup>, jf. BBR. For de efterfølgende m<sup>2</sup> betales pr. m<sup>2</sup>, jf. retningslinjerne for effektbidrag excl. procentsatser.

Investeringsbidrag betales pr. tilslutning med selvstændig måler, og bidragssatserne er som følger:

	<b>excl. Moms</b>	<b>incl. 25% Moms</b>
Fritliggende enfamiliehuse	kr 10.000,00	kr 12.500,00
Investeringsbidrag i forbindelse med byggemodningsbidrag Dog kun ved forudbetaling og samtidig betaling af byggemodningsbidrag. Ved senere betaling opkræves investeringsbidrag i.h.t. parceludnyttelse.	kr 6.000,00	kr 7.500,00
Kæde- / rækkehuse	kr 8.500,00	kr 10.625,00
Etageboliger og almene familieboliger	kr 7.500,00	kr 9.375,00
Ældreboliger	kr 6.000,00	kr 7.500,00
Ungdomsboliger	kr 3.000,00	kr 3.750,00
Institutioner, erhvervs-/industriejendomme og anden bebyggelse, hvor flere boligenheder forsynes via fælles stik og måler	kr 10.000,00	kr 12.500,00
Pr. m <sup>2</sup> opvarmet areal over 200 m <sup>2</sup> (100 % pr. m <sup>2</sup> )	kr 30,00	kr 37,50

### Stikledningsbidrag

Indtil DN 25 pr. kanalmeter, målt fra bagkant af fortov/skel til og med hovedhaner - incl. opgravning og tildækning i.h.t. Tekniske Bestemmelser 2.5	kr 960,00	kr 1.200,00
Større ledninger: Faktiske omkostninger		

### Byggemodningsbidrag

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet.		
---	--	--

Tilslutningsbidrag skal betales før etablering af stikledning påbegyndes og/eller tilslutning kan finde sted.

Byggemodningsbidraget betales når anlægsarbejdet bestilles. Anden betalingsaftale kan evt. træffes.

I forbindelse med opkrævning af byggemodningsbidrag, skal Investeringsbidrag betales samtidig med byggemodningsbidraget. Ved senere betaling opkræves investeringsbidrag i.h.t. parceludnyttelse. Dog kan eventuel betalingsaftale gælde den samlede byggemodning.