

Bestyrelse og revisor har underskrevet elektronisk. Se sidste side.

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a

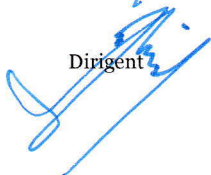
Knudsvej 2, 4640 Faxe

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 70 83 11 12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den *6/9* 2020

Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsregnskabet	13

Penneo dokumentnøgle: HSJN8-AXUGZ-W8ZVU-QX4EE-JEZPQ-P35MY

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 16. marts 2020

Bestyrelse

Mogens C. Pedersen
formand

Jørgen Larsen
næstformand

Kim Steen

Erling Stengaard Jensen

Peder Grønkjær Svendsen

Arne Vestergaard Olsen

Bente Abrahamsen,
kommunerepræsentant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 16. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Benny Lundgaard
statsautoriseret revisor
mne15270

Selskabsoplysninger

Selskabet

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a
Knudsvej 2
4640 Faxe

Telefon: 56713502
E-mail: mail@faxevarme.dk

CVR-nr.: 70 83 11 12
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faxe

Bestyrelse

Mogens C. Pedersen, formand
Jørgen Larsen
Kim Steen
Erling Stengaard Jensen
Peder Grønkjær Svendsen
Arne Vestergaard Olsen
Bente Abrahamsen, kommunerepræsentant

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Danske Bank
Torvet 6
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C med tilpasninger ifr. Varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelsen hertil C (BEK nr. 941 af 4. juli 2017)

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været produktion og distribution af energi i Faxe til andelshavernes og deres lejerers forbrug af varme til rumopvarmning og varmt brugsvand m.v.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 0, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 2.281.303.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsens årsberetning for 2019

Beretningen indeholder oplysninger om selskabets drift og forhold som har haft indflydelse på selskabets økonomiske aktiviteter og øvrige anliggender i årets løb, og tjener til at give forbrugerne en bedre forståelse af årsrapportens indhold. Beretningen er et supplement til årsrapportens balance, resultatopgørelse, noter m.m..

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Det er bestyrelsens vurdering, at regnskabsperioden er forløbet tilfredsstillende.

Produktion og salg af varme

I nedestående skema er årets oplysninger for produktion og salg vist i den yderste kolonne, samt for de 4 foregående år.

		2015	2016	2017	2018	2019
Naturgas, forbrug	m ³	11.706	21.262	91.526	18.555	204.417
Skovflis, forbrug	MWh	22.222	21.891	21.200	21.324	22.771
Egenproduktion, gas Knudsvej	MWh	118	222	922	195	2.130
Egenproduktion, flis Schjølervej	MWh	19.770	19.946	20.050	20.586	21.039
Samlet egenproduktion	MWh	19.888	20.168	20.972	20.781	23.169
Overskudsvarme Faxø Kalk		5.301	5.799	5.111	4.929	2.337
- stilstandsvarme ledning og veksler	MWh					
Samlet produktion	MWh	25.189	25.967	26.083	25.710	25.506
Varmesalg	MWh	19.901	20.385	20.539	20.257	20.087
Ledningstab	MWh	4.975	5.300	5.379	5.290	5.266
Eget forbrug	MWh	173	165	163	158	153
Årets graddage	Normalår:	3.037	2.641	2.716	2.705	2.583
Kedelvirkningsgrad, gas Knudsvej	%	92	95	91,5	95,4	94,7
Kedelvirkningsgrad, flis, Schjølervej	%	89	94	94,6	96,5	92,4
Årsafkøling inkl. ledningstab i net	°C	24,4	24,9	25,5	25,7	24,7

Overskudsvarme fra Faxø Kalk

Der er i årets løb købt overskudsvarme for i alt 492.731 kr.. Samarbejdet med Faxø Kalk har fungeret tilfredsstillende.

Flisleverandør

Vi har haft et godt samarbejde med vores flisleverandør, BF-Skovflis. Der blev i årets løb købt flis for i alt 3.981.543 kr.

Tilslutninger

I nedestående skema er årets informationer om tilslutninger vist i den yderste kolonne samt for de foregående 4 år.

		2015	2016	2017	2018	2019
Forbrugere, primo	Antal	628	629	629	642	654
" Tilgang	Antal	1	0	13	12	3
" Afgang	Antal	0	0	0	0	2
Forbrugere, ultimo	Antal	629	629	642	654	655
Ejendommenes samlede bidragspligtige etageareal, primo	m ²	180.996	181.123	181.221	184.268	186.793
" Tilgang	m ²	127	98	3.049	2.525	894
" Afgang	m ²	0	0	1	0	782
Etageareal ultimo	m²	181.123	181.221	184.268	186.793	186.905

Der har været tilgang/ omlægning af 3 forbrugere i løbet af regnskabsåret:

- Granvej 4, Geomuseet (opdeling af Kanten til biograf og museum) og FGU ved udskilning fra VUC inkl. den gamle sportshal på Præstøvej.

Og nedlægning eller sammenlægning af forbrugere:

- Kalkbrudsvej (nedrevet gammel ejendom og areal overført til Meny tilbygning)
- Nygade 29 ejendom nedrevet.

Ekstrabetaling for utilstrækkelig afkøling

- ❖ Afkølingskravet er 35°C som årsafkøling (gennemsnit).
- ❖ Ved en årsafkøling i intervallet 35-30°C opkræves ingen ekstrabetaling.
- ❖ Men ved en årsafkøling på mindre end 30°C opkræves en ekstra betaling på 1 % af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.
- ❖ For registrerede 1-strengsanlæg er grænsen dog 5°C lavere. Det vil sige, at ved en årsafkøling på mindre end 25°C opkræves en ekstra betaling på 1% af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

Afkølingen er forskellen imellem fremløbstemperaturen og returløbstemperaturen. Jo større forskellen er mellem disse to temperaturer – jo bedre er afkølingen.

- ❖ 36 forbrugere har haft en årsafkøling på under 10°C
- ❖ 93 forbrugere har haft en årsafkøling på mellem 10 - 20°C
- ❖ 145 forbrugere har haft en årsafkøling på mellem 20 - 25°C
- ❖ 192 forbrugere har haft en årsafkøling på mellem 25 - 30°C
- ❖ 198 forbrugere har haft en årsafkøling på over 30°C

I alt 664 målere. To forbrugere har ingen måler. En forbruger har ti målere.

Schjølerværket

Der var en stort havari på flisværket den 9. april 2019, som medførte at flisværket blev akut nedlukket. Askerskraber og nederste ristevogn var totalt havareret.

Der var ikke mulighed for overskudsvarme fra Faxe Kalk. Gaskedlerne på Knudsvej blev anvendt i reparationsperioden fra den 09.04.2019 til den 15.05.2019. Samtidigt med renoveringen efter havariet blev der udført den normale årlige service og vedligeholdelse på flisværket/-kedlen.

Knudsvej

Der er gennemført renovering af udendørs arealerne, herunder er der anlagt ny beplantning og tilført granitskærver på plantebede.

Ledningsnettet

For at reducere omkostninger efter det store nedbrud på flisværket den 09.04.2019 har vi i 2019 midlertidigt standset den planlagte renovering af vejbrønde med utætte ventiler, som vi startede i 2010/2011. Renoveringen ventes genoptaget næste år.

Investeringer

Der er ikke planlagt egentlige investeringer for det kommende år. Men der vil kunne foretages indkøb af energimålere, værktøj, edb-udstyr mm., som skal afskrives iht. Varmeforsyningsloven.

Strategisk planlægning

Selskabets bestyrelse og medarbejdere afholdte i september et heldagsmøde for strategisk planlægning. Resultatet kan ses på selskabets hjemmeside under Profil, Strategi, Strategimøde 2019.

Bestyrelsens kompetencer

Bestyrelsens medlemmer besidder et bredt spekter af kompetencer omfattende bl.a. advokatvirksomhed, strategisk forhandling og indkøb, selvstændig forretningsdrivende, virksomhedsledelse og administration, teknisk uddannelse og drift og politisk arbejde i udvalg og byråd.

Honorering af bestyrelsen

Selskabets generalforsamling i 2019 har vedtaget at hvert bestyrelsesmedlem honoreres med årligt kr. 20.000. Formanden honoreres derudover med et formandshonorar på årligt kr. 54.000 efter bestemmelse i selskabets Vedtægter §8.1. Formandshonoraret er senest reguleret i 2019.

Værkets fremtid

Med de gennemførte aktiviteter er det bestyrelsens vurdering, at selskabets produktionsanlæg og ledningsnet fremtræder i god driftssikker og tidssvarende tilstand. For at bevare eller forbedre denne tilstand kræves til stadighed vedligeholdelse og åbenhed for nye mulige tiltag fra bestyrelse og medarbejdere.

Selskabets medarbejdere

Den 1. marts 2019 blev der ansat en driftsassistent på deltid til at aflaste ved vagter og beredskab. Medarbejderne er herefter:

- Driftsleder Henning Andersen
- Driftsassistent Kim Johansen
- Driftsassistent Mikael Damholdt Sørensen
- Kontorleder Anne Damholdt Sørensen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Nettoomsætning	1	11.340.371	11.753.595
Produktionsomkostninger	2	-6.300.386	-6.117.612
Bruttoresultat		5.039.985	5.635.983
Distributionsomkostninger	3	-3.301.847	-3.079.877
Administrationsomkostninger	4	-1.579.641	-1.996.931
Resultat af ordinær primær drift		158.497	559.175
Andre driftsindtægter	5	115.447	41.312
Resultat før finansielle poster		273.944	600.487
Finansielle indtægter	6	200.821	0
Finansielle omkostninger	7	-474.765	-600.487
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Resultatdisponering

	2019 DKK	2018 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført til over/underdækning	413.277	185.663
Overført resultat	-413.277	-185.663

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		5.001.184	5.690.500
Produktionsanlæg		4.676.085	5.670.155
Andre anlæg		318.724	304.759
Distributionsanlæg		3.720.139	3.727.778
Kurstab		677.589	855.793
Materielle anlægsaktiver	8	14.393.721	16.248.985
Andelsbeviser		22.029	22.029
Finansielle anlægsaktiver		22.029	22.029
Anlægsaktiver		14.415.750	16.271.014
Varebeholdninger		143.887	213.329
Efterbetalinger fra forbrugerne		289.930	258.737
Underdækning		0	45.225
Andre tilgodehavender		186.687	0
Periodeafgrænsningsposter		44.608	0
Tilgodehavender		521.225	303.962
Værdipapirer	9	4.127.284	3.926.463
Likvide beholdninger	10	309.495	628.646
Omsætningsaktiver		5.101.891	5.072.400
Aktiver		19.517.641	21.343.414

Perneo dokumentnøgle: H5JN8-AXUGZ-W8ZVU-QX4EE-JEZPQ-P35MY

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Overskud der iht særlovgivning ikke kan udloddes		2.281.303	2.281.303
Egenkapital		2.281.303	2.281.303
Gæld til realkreditinstitutter		13.341.177	15.117.344
Anden gæld		71.489	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	13.412.666	15.117.344
Gæld til realkreditinstitutter	11	1.776.168	1.758.440
Kreditinstitutter		8	1.095
Skyldige årsafregninger		493.098	542.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser		904.632	1.085.498
Mellemregning med forbrugerne		368.053	0
Anden gæld	11,12	281.713	557.060
Kortfristede gældsforpligtelser		3.823.672	3.944.767
Gældsforpligtelser		17.236.338	19.062.111
Passiver		19.517.641	21.343.414
Anvendt regnskabspraksis	14		

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
1 Nettoomsætning		
Geografiske markeder		
Variabel afgift 20.087 Mwh á DKK 340	6.827.153	6.724.663
Fast afgift	4.533.160	4.495.564
Incitamentsbidrag	393.335	347.705
Over- / Underdækning	-413.277	185.663
	11.340.371	11.753.595
2 Produktionsomkostninger		
Forbrug af flis 22.771 MWh	3.981.543	3.468.468
Råvarer og hjælpematerialer primo	213.329	186.405
Råvarer og hjælpematerialer ultimo	-143.887	-213.329
Køb af varme Faxe Kalk 2.509 MWh	492.731	926.277
Køb af naturgas 2.130 MWh	676.629	126.789
Nox afgift	40.031	39.362
Vand, kemikalier og tømning container	185.933	142.493
Vedligeholdelse af produktion	469.235	682.442
Øvrige produktionsanlæg	11.161	126.079
El	192.873	235.173
Driftsledelse	30.100	3.980
Øvrig styring	24.419	49.019
Overført gadeledningstab	-1.750.000	-1.530.000
Afskrivninger produktion	1.294.923	1.294.923
Løn produktion	581.366	579.531
	6.300.386	6.117.612

Penneo dokumentnøgle: H5JN8-AXUGZ-W8ZVU-QX4EE-JEZPQ-P35MY

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
3 Distributionsomkostninger		
Ledningsnet	177.030	92.029
Brønde	62.801	200.105
Brugerinstallationer	4.572	0
Målerudgifter	68.611	44.923
Driftsledelse	10.192	1.495
Øvrig styring	68.915	67.402
Ledningstegning	12.811	10.209
Gadeledningstab	1.750.000	1.530.000
Afskrivninger distribution	545.262	535.182
Lønninger distribution	600.428	598.532
Konsulentassistance	1.225	0
	3.301.847	3.079.877
4 Administrationsomkostninger		
Bestyrelse, generalforsamling, møder m.m.	56.299	58.574
Løn administration	721.760	719.482
Bestyrelseshonoraer	194.000	153.000
Forbrugerinformation	-31.026	142.717
Kørselsomk., lokaleomk., gebyr og kontorartikler	37.298	147.581
Tab på debitorer	0	18.313
Indgået, tidligere afskrevet	-5.559	0
IT-udgifter	46.193	30.875
Revision og regnskabsassistance m.v.	42.000	41.000
Revision og regnskabsassistance vedr tidligere år	13.130	4.000
Advokat, kontingenter, abonnementer, forsikring mv.	111.998	140.285
PSO/Energibesparelser	277.954	361.343
Afskrivninger administration	115.594	179.761
	1.579.641	1.996.931
5 Andre driftsindtægter		
Restancegebyrer m.v.	18.306	9.485
Antenneudlejning	32.782	31.827
Salg i øvrigt	64.359	0
	115.447	41.312

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
6 Finansielle indtægter		
Kursregulering værdipapirer	200.821	0
	200.821	0

7 Finansielle omkostninger

Renteudgift, bank	14.920	16.070
Renteudgifter og garantiprovision, lån	281.641	311.653
Afskrivning kurstab, lån	178.204	196.987
Andre finansielle omkostninger	0	75.777
	474.765	600.487

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger DKK	Produktionsa nlæg DKK	Andre anlæg DKK	Distributions anlæg DKK	Kurstab DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	15.084.707	13.561.128	1.706.293	41.160.582	4.163.298	75.676.008
Tilgang i årets løb	0	0	129.562	149.157	0	278.719
Overførsler i årets løb	-193.529	-149.901	-695.026	1.038.456	0	0
Kostpris 31. december	14.891.178	13.411.227	1.140.829	42.348.195	4.163.298	75.954.727
Opskrivninger 1. januar	0	0	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	9.394.207	7.890.973	1.401.534	37.432.804	3.307.505	59.427.023
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	178.204	178.204
Årets afskrivninger	689.325	605.598	115.594	545.262	0	1.955.779
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-193.538	238.571	-695.023	649.990	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	9.889.994	8.735.142	822.105	38.628.056	3.485.709	61.561.006
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.001.184	4.676.085	318.724	3.720.139	677.589	14.393.721
Afskrives over	20 år	20 år	5 år	10-20 år	10 år	

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
9 Værdipapirer		
Danske Invest Mix Defensiv Akk. DK 0060228633	4.127.284	3.926.463
	4.127.284	3.926.463

10 Likvide beholdninger

Kassebeholdning	3.147	2.361
Danske Bank	306.348	626.285
	309.495	628.646

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	6.877.043	7.904.303
Mellem 1 og 5 år	6.464.134	7.213.041
Langfristet del	13.341.177	15.117.344
Inden for 1 år	1.776.168	1.758.440
	15.117.345	16.875.784

Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	71.489	0
Langfristet del	71.489	0
Øvrig kortfristet gæld	281.713	557.060
	353.202	557.060

Noter til årsregnskabet

12 Anden gæld

	2019 DKK	2018 DKK
Skyldig A-skat, AM-bidrag, ATP og pension	129.143	111.150
Feriepengeforpligtelse	145.070	210.967
Skyldig moms	0	227.443
Depositum og forudbetalt antenneleje	7.500	7.500
	281.713	557.060

13 Specifikation af afskrivninger

Produktionsomkostninger	1.294.923	1.294.923
Distributionsomkostninger	545.262	535.182
Administrationsomkostninger	115.594	179.761
Finansielle omkostninger	178.204	196.987
	2.133.983	2.206.853

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C med tilpasninger jfr. varmemforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK nr. 941 af 4. juli 2017).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

"Hvile i sig selv" - princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv" princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underskud, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Periodens over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningsloven er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender

Selskabsskat og udskud skat.

Selskabet er ikke omfattet af skattepligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme produceret på selskabets eget decentrale varmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter fra forbrugerne.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Periodens over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, så som vedligeholdelse af afskrivninger m.v. samt drift og administration.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager, vedligeholdelse af ledningsnet, målerudgifter og afskrivninger m.v. på distributionsanlæg samt gadeledningstab.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Tilslutningsbidrag fradrages i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK nr. 941af 4. juli 2017)

Produktionsbygninger	5-30 år
Øvrige bygninger	5-30 år
Produktionsanlæg	5-30 år
Andre anlæg	5 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Underdækning indregnes i balance som tilgodehavende.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Værkets egenkapital består af indbetalte tilslutningsafgifter pr. 1. august 1981 DKK 2.281.302. Egenkapitalen er anmeldt til Energitilsynet.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Overdækning indregnes i balancen som gældsforpligtelse.

Tilbagebetalinger til forbrugerne

Tilbagebetalinger til forbrugerne opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Sonny Larsen

Næstformand

På vegne af: Faxe Fjernvarmeselskab amba

Serienummer: PID:9208-2002-2-956522282711

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-23 16:34:37Z

NEM ID 

Peder Grønkjær Svendsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Faxe Fjernvarmeselskab amba

Serienummer: PID:9208-2002-2-377806655560

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-23 18:28:23Z

NEM ID 

Arne Vestergaard Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Faxe Fjernvarmeselskab amba

Serienummer: PID:9208-2002-2-247370049217

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-24 03:50:08Z

NEM ID 

Erling Stengaard Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Faxe Fjernvarmeselskab amba

Serienummer: PID:9802-2002-2-137136135497

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-24 06:15:32Z

NEM ID 

Bente Ulla Abrahamsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Faxe Fjernvarmeselskab amba

Serienummer: PID:9208-2002-2-709552868365

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-24 07:44:05Z

NEM ID 

Kim Steen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Faxe Fjernvarmeselskab amba

Serienummer: CVR:25913825-RID:1227689855405

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-03-24 09:40:55Z

NEM ID 

Mogens Christian Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Fjernvarmeselskab amba

Serienummer: PID:9208-2002-2-826152459912

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-03-26 09:50:36Z

NEM ID 

Benny Lundgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33771231-RID:74822385

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-03-26 10:09:32Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>