

# Velkommen til informationsmøde om muligheden for fjernvarmeforsyning

**Faxe Fjernvarme kampagne 2022  
for grøn, stabil, komfortabel og billig fjernvarmeforsyning**

**Kampagnen for tilmelding slutter 30.11.2022**

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

**Mødets ordstyrer er:**

**Kim Steen, næstformand for bestyrelsen**

**Vores informationsmateriale gennemgås af:**

**Rene Tuekær, bestyrelsesmedlem**

**og**

**Mogens Christian Pedersen, formand for bestyrelsen**

**Vores gæst er**

**Lars Andersen**

**Distriktschef for Gemina Termix A/S**

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

1. Præsentation af Faxe Fjernvarme
2. Kampagnen for tilslutning til fjernvarmeforsyning
3. Hvad koster tilslutningen- hvad sparer jeg i kampagneperioden
4. Hvad skal der ske hjemme hos kunden

**Gæst: Lars Andersen, Gemina Termix, den valgte fjernvarmeunit**

5. Kontantkøb
6. Abonnementsordning
7. Afmelding af gasforsyning
8. Tilmelding til fjernvarmeforsyning
9. Se på sagerne – konkret planlægning.



Stil gerne spørgsmål undervejs

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

Varmeveksler ved kalkovnen hos Faxe Kalk og flisværket på Schjølervej



**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

## 1. Præsentation af Faxe Fjernvarme

- Fjernvarmeforsyning siden 1963
- Faxe Fjernvarme drives efter Varmeforsyningslovens regler og principper
- Vi skal drive selskabet efter ”hvile i sig selv” princippet, hvor
  - overskud skal tilbagebetales til forbrugerne
  - underskud skal opkræves hos forbrugerne
- Vi må ikke spare op over flere år.  
Derfor optager vi kommune-garanterede lån i KommuneKredit til anlægsinvesteringer
- Vi skal hvert år indberette budget, priser og regnskab til Forsyningstilsynet
- Vi har lige nu 665 forbrugere, hvor langt hovedparten er andelshavere

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

# 1. Præsentation af Faxe Fjernvarme

- Vores grønne varmeproduktion kommer fra:
  - > 81-90% bæredygtig skovflis (certificeret)
  - > 9-18% spildvarme fra kalkovnen hos Faxe Kalk
  - > 1% naturgas (reserve og backup)

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

# 1. Præsentation af Faxe Fjernvarme

- Vores grønne varmeproduktion kommer fra:
  - > 81-90% bæredygtig skovflis (certificeret)
  - > 9-18% spildvarme fra kalkovnen hos Faxe Kalk
  - > 1% naturgas (reserve og backup)

Vi undersøger løbende mulighederne for at etablere grøn vedvarende energiproduktion til den rigtige pris fx:

- solvarme
- spildvarme fra rensningsanlægget i Hovby
- store varmepumper

## Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 1. Præsentation af Faxe Fjernvarme

I 2021 var vores årspris for et standard hus (130 m<sup>2</sup>, 18,1 MWh): **11.888 kr.**

Vi er 11. billigste fjernvarme blandt de 96 selskaber i region Sjælland, Hovedstaden og Bornholm, hvor gennemsnittet er 14.869 kr..

Vi er 16% billigere end landsgennemsnittet, som er 14.187 kr..

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden



## 1. Præsentation af Faxe Fjernvarme

I 2021 var vores årspris for et standard hus (130 m<sup>2</sup>, 18,1 MWh): **11.888 kr.**

Vi er 11. billigste fjernvarme blandt de 96 selskaber i region Sjælland, Hovedstaden og Bornholm, hvor gennemsnittet er 14.869 kr..

Vi er 16% billigere end landsgennemsnittet, som er 14.187 kr..

I 2022 er varmeprisen for et standard hus (130 m<sup>2</sup>, 18,1 MWh): **10.679 kr.**

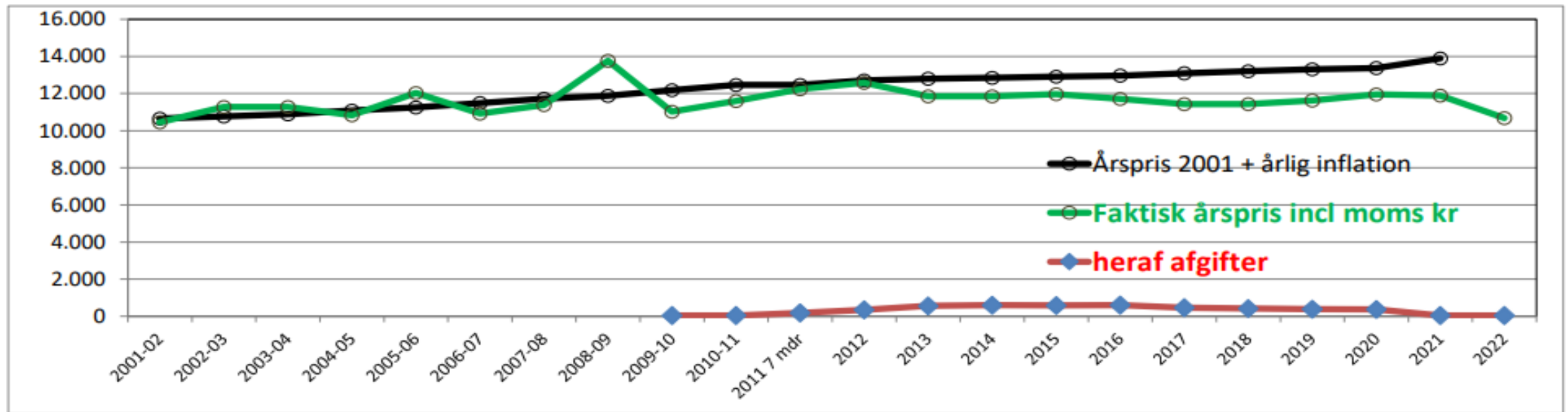
**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

# 1. Præsentation af Faxe Fjernvarme

## - Vores priser er stabile:

Årspris inkl. moms kr. for 130 m<sup>2</sup> med 18,1 MWh forbrug

Bemærk: offentlige afgifter er indregnet i den viste årspris



Forbrugerprisindekset med årlig inflation

**Afgifter:** Fra 2009: NOx, Fra 2011: Energispareaktivitet Fra 2021: Energispareaktivitet ophører

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 2. Kampagnen for tilslutning til fjernvarmeforsyning

### Nuværende situation:

Vi forsyner 665 kunder med miljøvenlig, billig og komfortabel fjernvarme.

Men der er ca. 650 ejendomme i bymæssig bebyggelse af Faxe by, som i dag ikke har mulighed for fjernvarmeforsyning.

Derfor iværksætter vi nu en attraktiv kampagne for udvidelse af forsyningsområdet til:

- Egedevejsområdet
- Faxe Syd (boligområdet syd for Rådhusvej)

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 2. Kampagnen for tilslutning til fjernvarmeforsyning

### Tidsplan:

<b>Borgermøder og information:</b>	<b>1. halvår 2022</b>
<b>Registrering af tilmeldinger:</b>	<b>fra nu af...</b>
<b>Projektering og indhentning af tilbud:</b>	<b>Når der er opnået minimums-tilslutning</b>
<b>Anlægs- og installationsarbejder:</b>	<b>ca. 4-6 mdr. efter opnået minimums-tilslutning</b>

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

## 2. Kampagnen for tilslutning til fjernvarmeforsyning

### Tidsplan:

Borgermøder og information:	1. halvår 2022
Registrering af tilmeldinger:	fra nu af...
Projektering og indhentning af tilbud:	Når der er opnået minimums-tilslutning
Anlægs- og installationsarbejder:	ca. 4-6 mdr. efter opnået minimums-tilslutning

### Men.....

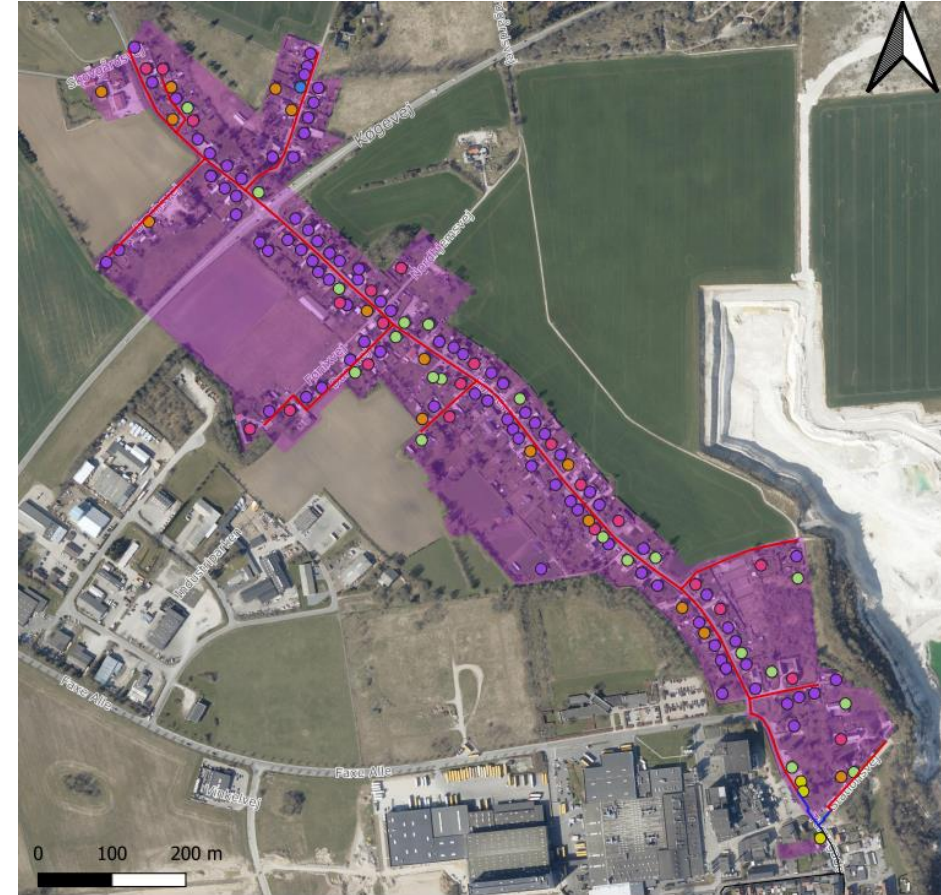
**Hvis der ikke er opnået minimumstilslutning senest 30.11.2022, stopper det enkelte projekt.**

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 2. Kampagnen for tilslutning til fjernvarmeforsyning

### - Egedevejsområdet

**Antal ejendomme: 125**  
**(med gas, olie, fastbrændsel)**



# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 2. Kampagnen for tilslutning til fjernvarmeforsyning

- Faxe Syd (boligområdet syd for Rådhusvej)

**Antal ejendomme: 286**  
(med gas, olie, fastbrændsel)



# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 2. Kampagnen for tilslutning til fjernvarmeforsyning

Vi har udarbejdet projektforslag for de 2 områder, for at få afklaret vilkårene for at kunne gennemføre projekterne.

### Egedevejs området:

<b>Antal ejendomme</b>	<b>Krav om tilslutning for at projektet kan gennemføres</b>
<b>125</b>	<b>mindst 67 (Vil give årlig CO<sub>2</sub> reduktion: 288,7 ton)</b>

**Projektet igangsættes når der er 67 tilmeldinger.**

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**



## 2. Kampagnen for tilslutning til fjernvarmeforsyning

Vi har udarbejdet projektforslag for de 2 områder, for at få afklaret vilkårene for at kunne gennemføre projekterne.

### Faxe Syd boligområdet:

<b>Antal ejendomme</b>	<b>Krav om tilslutning for at projektet kan gennemføres</b>
<b>286</b> (som ikke har el-varme)	<b>mindst 188 (Vil give årlig CO<sub>2</sub> reduktion: 513,3 ton)</b>

**Projektet igangsættes når der er 188 tilmeldinger.**

**Det vil være rigtigt godt, hvis Plejecenter Søndervang og kirken vil med.**

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

## 2. Kampagnen for tilslutning til fjernvarmeforsyning

**Vi ansøger om tilskud fra statens "Fjernvarmepulje" for at kunne gennemføre projekterne med de oplyste forudsætninger.**

**Vi søger tilskud til:**

- Egedevej boligområdet (1,2 mio kr.)
- Faxe Syd boligområdet (3,7 mio kr.)

**De forventede tilskud er indregnet i de to projektforslag.**

**Hvis vi ikke får tilsagn om tilskud, skal de to projektforslag genberegnes. Det vil medføre krav om flere tilslutninger fra start**

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

### 3. Hvad koster tilslutningen- hvad sparer jeg i kampagneperioden

**Normalpris gældende Takstblad (inkl. moms kr.)**

- Tilslutning 12.500  
- Stikledning 18.000 – 30.000

**Samlet pris** 30.500 – 42.500

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

### 3. Hvad koster tilslutningen- hvad sparer jeg i kampagneperioden

Normalpris gældende Takstblad	Kampagnepris (indtil 30.11.2022)	
- Tilslutning	12.500	10.000
- Stikledning	18.000 – 30.000	0
<b>Samlet pris</b>	<b>30.500 – 42.500</b>	<b>10.000 (inkl. moms kr.)</b>

**Du sparer i kampagneperioden  
20.500 – 32.500**

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

## 4. Hvad skal der ske hjemme hos kunden

- Vi graver og etablerer stikledning fra vejen frem til din ejendom.
- Stikledningen føres gennem soklen og gulvet til varmeanlægget i dit fyrrum og afsluttes med stophaner.
- Retableringer (ekskl. maling, fliser og lign.)

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

## 4. Hvad skal der ske hjemme hos kunden

- Vi graver og etablerer stikledning fra vejen frem til din ejendom.
- Stikledningen føres gennem soklen og gulvet til varmeanlægget i dit fyrrum og afsluttes med stophaner.
- Retableringer (ekskl. maling, fliser og lign.)
- Du kan vælge imellem 2 løsninger på at få anskaffet og installeret en fjernvarmeinstallation . . . .

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

## 4. Hvad skal der ske hjemme hos kunden

- Vi graver og etablerer stikledning fra vejen frem til din ejendom.
- Stikledningen føres gennem soklen og gulvet til varmeanlægget i dit fyrrum og afsluttes med stophaner.
- Retableringer (ekskl. maling, fliser og lign.)
- **Kontantkøb:** Du kan vælge selv at få anskaffet og installeret en fjernvarmeunit for egen regning - - -
- **Abonnement:** Eller du kan vælge en komplet abonnementsordning.

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

## 5. Kontantkøb (ejer sørger selv for initiativ, ansvar og betaling)

- Nedtagning og bortskaffelse af det gamle varmeanlæg.
- Levering og komplet installering og indstilling af ny fjernvarmeunit.
- Tømning og fjernelse eller afblænding af olietank.
- Retableringer.

Ejer må forvente en udgift inkl. moms : 45.000 – 60.000 kr. (anslået pris)

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden



## 6. Abonnementsordning

- Nedtagning og bortskaffelse af det gamle varmeanlæg ekskl. evt. olietank.
- Levering og komplet installering og indstilling af ny fjernvarmeunit.
- Retableringer (ekskl. maling, fliser og lign.)
- Service og vedligehold af fjernvarmeunit

**Forudsætning: Indgåelse af kontrakt for abonnementsordning**  
**Pris årligt i alt 2.900 kr. svarende til 242 kr. pr. md..**  
**som betales ved aconto raterne.**

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 6. Abonnementsordning

### Forbehold for tilpasning af pris for abonnementsordningen

**Som følge af den kritiske udvikling omkring Ukraine kan det ikke garanteres, at den beregnede pris for abonnementsordningen kan fastholdes.**

Faxe Fjernvarmeselskab må forbeholde sig retten til at justere abonnementsprisen, såfremt vi påføres forhøjede priser for produkter og/eller arbejds løn inden arbejdet er kontraktbundet med vores leverandører.

Vi har taget højde for prisændringer igennem det seneste halve år. Men vi kan ikke forudse den nøjagtige fremtidige udvikling for produkter og/eller arbejds løn.

**Hvis abonnementsprisen skal øges i forhold til det nu annoncerede, vil tilmeldte forbrugere få ny mulighed for at tage stilling til deres valg af abonnementsordning.**

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 7. Afmelding af gasforsyning (udføres af hver enkelt husejer:



Gå ind på Evidas hjemmeside [Evida.dk](https://www.evida.dk) og vælg ”Frakobling”:  
Herefter er hjemmesideteksterne stort set selvforklarende.

**Evida udfører gravearbejde, frakobling og retablering i terræn.  
Pris inkl. moms kr. 7.017**

**Frakoblingen og nedtagning af gasskab udføres 4-18 mdr. efter afmeldingen.**

**I forbindelse med afmeldingen kan der søges om tilskud fra Statens afkoblingsordning, som dækker omkostninger til frakobling af gasledninger til rumopvarmning i privat beboelse. Tilskudsbeløbet svarer til prisen for afkobling.**

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 7. Afmelding af gasforsyning (udføres af hver enkelt husejer:

Find gasledningens placering: (link til Evidas kort over gasnettet) klip herfra:



Link til Evida Gasafkobling:

<https://evida.dk/frakobling/>

Link til Evidas kort over gasnettet:

<https://agis.evida.dk/webgis/index.html?viewer=DGD.dgd?viewer=DGD.DGD>

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 8. Tilmelding til fjernvarmeforsyning

I første omgang drejer det sig om at få registreret hvor mange- og hvem, der ønsker at få fjernvarmeforsyning.

**Tilmelding udføres af hver husejer via vores hjemmeside (vælg "Ny fjernvarmekunde", og derefter "Kan jeg få fjernvarme").**

Vi udsender i første omgang en "kvittering" til ejers email adresse.

Når vi har modtaget tilstrækkelig mange tilmeldinger (minimums antallet), udsender vi via eboks en "Fjernvarmeleverings-aftale", som husejer skal udfylde med sine valg (Kontantkøb eller Abonnementsordning), underskrive (med NemID/ MitID) og sende besvarelsen via eboks til Faxe Fjernvarmeselskab.

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 8. Tilmelding til fjernvarmeforsyning

I første omgang drejer det sig om at få registreret hvor mange- og hvem, der ønsker at få fjernvarmeforsyning.

**Tilmelding udføres af hver husejer via vores hjemmeside (vælg "Ny fjernvarmekunde", og derefter "Kan jeg få fjernvarme").**

**Ejere, som ikke har PC / email adresse, kan kontakte selskabets kontor i åbningstiden (mandag-torsdag 9.00-12.00) på telefon 5671 3584 eller ved personlig henvendelse, for at få hjælp til denne registrering.**

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

## 8. Tilmelding til fjernvarmeforsyning

Når der er underskrevne tilmeldinger nok (minimums antallet), og det er besluttet at projektet gennemføres, kontakter vi hver enkelt ejendom (husejer) for at aftale helt konkret hvordan installationen skal udføres:

Der skal ikke betales for tilslutning (kr. 10.000), før der er aftale om dato for installation af fjernvarme.

Hvis der ikke opnås tilstrækkelig tilslutning, bortfalder tilmeldingerne.

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

## 8. Tilmelding til fjernvarmeforsyning

# Antal tilmeldinger

	Tilmeldinger	Minimum antal
Egedevej m.fl	64	67
Faxe syd	144	188

Opdateret d. 29-3-2022

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden



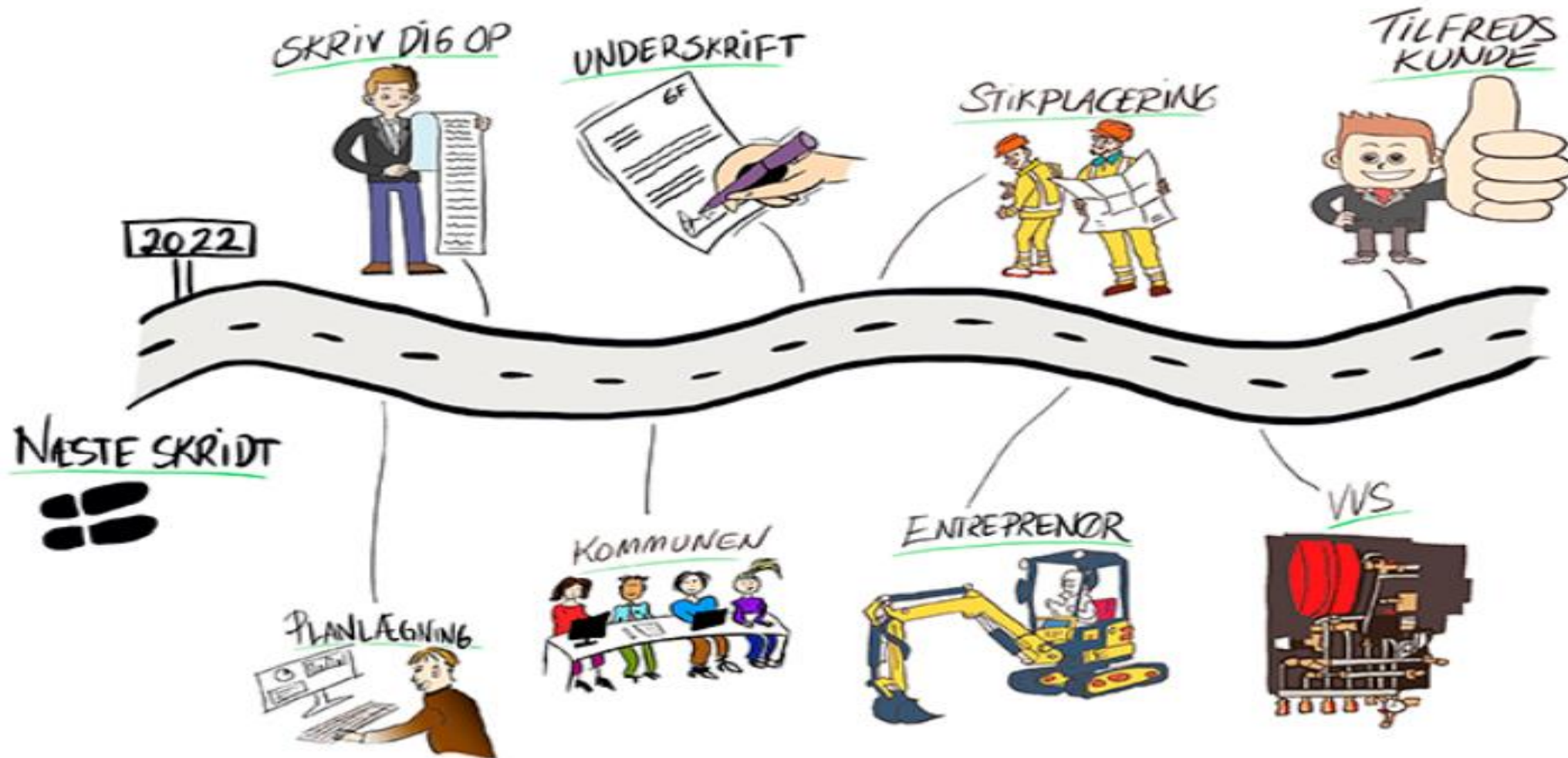
## **9. Se på sagerne – konkret planlægning**

**Når det er besluttet at projektet gennemføres, kontaktes hver enkelt ejendom (husejer) for at aftale helt konkret:**

- Hvor skal stikledningen etableres på grunden**
- Hvilke rør, kabler og andet skal vi passe på, og hvor ligger de præcist**
- Hvor skal den nye fjernvarmeinstallation placeres i ejendommen**
- Hvornår bliver stikledning og fjernvarmeinstallation udført**

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**

## 9. Se på sagerne – konkret planlægning



# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

# Nu får du noget med hjem

Når vi slutter dette informationsmøde, vil vi udlevere materiale, som du tager med hjem til fortsat information:

- ”Fjernvarmeleveringsaftale” (som vi efterfølgende anvender elektronisk)
- ”Beskrivelse af Standardinstallation ved valg af abonnementsordning” (fjernvarmeunit og arbejdet, som udføres i forbindelse med skiftet til fjernvarme)
- ”Hvem vedligeholder hvad” (om vedligeholdelse i abonnementsordningen)

**OBS:** Vi vil gerne registrere på adresseliste, hvem der får udleveret materialet.

## Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

# Nu får du noget med hjem

## Fjernvarmeleveringsaftale

Aftale om tilslutning og levering af fjernvarme og serviceabonnement til adressen:

Adresse og husnummer			
Postnummer		By	
Ejendommens matrikelnummer		<i>Se OIS.dk eller ejendomsskat opkrævning</i>	

### Aftale indgås mellem:

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. (herefter benævnt Selskabet), CVR-nr.: 70831112  
og underskriver af denne aftale, som er ejendommens Ejer: |

Ejers fulde navn (Kunden)			
Adresse og husnummer			
Postnummer		By	
Telefon ( <u>mobilnr.</u> )		e-mail	

Kunden er forpligtet til at have en gyldig e-mail adresse.

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

# Nu får du noget med hjem

## Beskrivelse af standardinstallation ved valg af serviceabonnement

Når du vælger serviceabonnement, sørger Faxe Fjernvarmeselskab for komplet installation af fjernvarmeanlæg (unit) i din bolig.

Ved valg af kontantkøb skal du selv sørge for anskaffelse, installation og service.

Hvidt kabinet



Mål med kabinet: h: 800, b:540. d:430

Den isolerede fjernvarmeunit



Fjernvarmeanlæg

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

# Nu får du noget med hjem

## Hvem vedligeholder hvad?

### Serviceabonnement

- **Serviceabonnement omfatter vedligehold af:**  
Hele fjernvarmeinstallationen i fyrrummet.

Fjernvarmeanlægget er Faxe Fjernvarmeselskabs ejendom og installeres efter vores tekniske bestemmelser.

Anlægget skal holdes fri af skabe og lignende, så anlæggets kabinet og sorte isoleringskappe frit kan tages af, når der skal udføres service.

Abonnementet omfatter leje, service og vedligeholdelse af fjernvarmeanlægget samt udskiftning af reservedele som vist på modellen på næste side.

# Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden

# Tak for i aften

## Husk at få noget med hjem

**Når vi slutter dette informationsmøde, vil vi udlevere materiale, som du tager med hjem til fortsat information:**

**OBS: Vi vil gerne registrere på adresseliste, hvem der får udleveret materialet.**

**Grøn og billig varme, der holder ind i fremtiden**