
Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a

Knudsvej 2, 4640 Faxe

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 70 83 11 12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/04 2022


Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 12. april 2022

Bestyrelse



Mogens C. Pedersen
formand



Kim Steen
næstformand



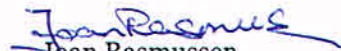
René Tuekær



Erling Stengaard Jensen



Peder Grønkjær Svendsen



Joan Rasmussen

Michael Rosendahl,
kommunerepræsentant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 12. april 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560



Preben Bøgeskov Eriksen

statsautoriseret revisor

mne23370

Selskabsoplysninger

Selskabet

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a
Knudsvej 2
4640 Faxe

Telefon: 56713502
E-mail: mail@faxevarme.dk

CVR-nr.: 70 83 11 12
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faxe

Bestyrelse

Mogens C. Pedersen, formand
Kim Steen, næstformand
René Tuekær
Erling Stengaard Jensen
Peder Grønkjær Svendsen
Joan Rasmussen
Michael Rosendahl, kommunerepræsentant

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Danske Bank
Torvet 6
4100 Ringsted

Ledelsens årsberetning for 2021

Beretningen indeholder oplysninger om selskabets drift og forhold som har haft indflydelse på selskabets økonomiske aktiviteter og øvrige anliggender i årets løb, og tjener til at give forbrugerne en bedre forståelse af årsrapportens indhold. Beretningen er et supplement til årsrapportens balance, resultatopgørelse, noter m.m..

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Det er bestyrelsens vurdering, at regnskabsperioden er forløbet tilfredsstillende.

Produktion og salg af varme

I skemaet herunder vises årets oplysninger for produktion og salg i den yderste højre kolonne sammen med de 4 foregående år.

Emne		2017	2018	2019	2020	2021
Naturgas, forbrug	m ³	91.526	18.555	204.417	3.929	65.934
Skovflis, forbrug	MWh	21.200	21.324	22.771	25.116	23.086
Egenproduktion, gas Knudsvej	MWh	922	195	2.130	42	667
Egenproduktion, flis Schjølervej	MWh	20.050	20.586	21.039	23.211	21.733
Samlet egenproduktion	MWh	20.972	20.781	23.169	23.253	22.400
Overskudsvarme Faxe Kalk - stilstandsvarme ledning og veksler	MWh	5.111	4.929	2.337	1.760	4.879
Samlet produktion	MWh	26.083	25.710	25.506	25.013	27.279
Varmesalg	MWh	20.539	20.257	20.087	19.533	21.562
Ledningstab	MWh	5.379	5.290	5.266	5.326	5.556
Eget forbrug	MWh	163	158	153	155	163
Årets graddage	Normalår: 3.037	2.705	2.583	2.544	2.433	2.660
Kedelvirkningsgrad, gas Knudsvej	%	91,5	95,4	94,7	97,2	92,0
Kedelvirkningsgrad, flis, Schjølervej	%	94,6	96,5	92,4	92,4	94,1
Årsafkøling inkl. ledningstab i net	°C	25,5	25,7	24,7	24,4	25,7

Overskudsvarme fra Faxe Kalk

Der er i årets løb købt overskudsvarme for i alt 1.056.951 kr. Samarbejdet med Faxe Kalk har fungeret tilfredsstillende.

Flisleverandør

Vi har haft et godt samarbejde med vores flisleverandør, BF-Skovflis. Der blev i årets løb købt flis for i alt 4.014.472 kr.

Tilslutninger

I skemaet herunder vises årets oplysninger om tilslutninger/ afgang i den yderste højre kolonne sammen med de 4 foregående år.

Areal reguleringer		2017	2018	2019	2020	2021
Forbrugere, primo	Antal	629	642	654	655	658
" Tilgang	Antal	13	12	3	3	3
" Afgang	Antal	0	0	2	0	0
Forbrugere, ultimo	Antal	642	654	655	658	661
Ejendommenes samlede bidragspligtige etageareal, primo	m ²	181.221	184.268	186.793	186.905	186.864
" Tilgang	m ²	3.049	2.525	894	334	579
" Afgang	m ²	1	0	782	135	0
" Afgang ved historiske reguleringer	m ²	0	0	0	240	0
Etageareal ultimo	m²	184.268	186.793	186.905	186.864	187.444

Der har været tilgang af 3 forbrugere i løbet af regnskabsåret:
1 nyopført ejendom, Faxe Boldklub, 1 eksisterende forbruger er delt i 2 enheder.

-

Ekstrabetaling for utilstrækkelig afkøling

- ❖ Afkølingskravet er 35°C som årsafkøling (gennemsnit).
- ❖ Ved en årsafkøling i intervallet 35-30°C opkræves ingen ekstrabetaling.
- ❖ Men ved en årsafkøling på mindre end 30°C opkræves en ekstra betaling på 1 % af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

For registrerede 1-strengsanlæg er grænsen dog 5°C lavere. Det vil sige, at ved en årsafkøling på mindre end 25°C opkræves en ekstra betaling på 1% af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

Afkølingen er forskellen imellem fremløbstemperaturen og returløbstemperaturen. Jo større forskellen er mellem disse to temperaturer – jo bedre er afkølingen.

I skemaet herunder vises årets oplysninger om antal forbrugere med hvert afkølings interval.

Antal forbrugere med:	2017	2018	2019	2020	2021
..årsafkøling på under 10°C	19	33	36	41	33
..årsafkøling på mellem 10 - 20°C	98	91	93	100	98
..årsafkøling på mellem 20 - 25°C	118	128	145	139	137
..årsafkøling på mellem 25 - 30°C	182	174	192	189	187
..årsafkøling på over 30°C	230	233	198	196	210

I alt 665 målere. Fem forbrugere har ingen måler. En forbruger har ti målere.

Schjølerværket

Der er udført en større reparation på flis kedlen. De store kedelrør øverst i kedlen og de tilhørende rørplader er udskiftet. Hertil kommer den løbende vedligehold på kran, røggassuger, pumper mv..

Knudsvej

Ledningsnettet

Der er renoveret en enkelt brønd i Lindevej

Forundersøgelser om supplerende varmeproduktion

Selskabets generalforsamling besluttede i 2020 at igangsætte forundersøgelse og projektforslag for etablering af et solvarmeanlæg på arealet umiddelbart nord for Schjølervej. Selskabets rådgiver leverede et projektforslag medio 2021. Som følge af vanskeligheder ved at købe et jordareal fra den private jordejer måtte bestyrelsen desværre henlægge projektet.

Der blev efterfølgende undersøgt andre muligheder for varmeproduktion ved:

- el-kedel
- store el-drevne varmepumper
- spildvarme fra rensningsanlægget i Hovby.

Alle muligheder er henlagt til behandling på et senere tidspunkt.

Kampagne for mulige udvidelser til nye forsyningsområder

Bestyrelsen besluttede i efteråret 2020 at forberede en kampagne for mulige udvidelser til nye forsyningsområder. Der er for tiden ca. 650 ejendomme i bymæssig bebyggelse umiddelbart udenom vores nuværende forsyningsområde, som anvender naturgas, fyringsolie, træpiller eller andet. Selskabet har haft individuelle henvendelser fra nogle af disse ejendomme om muligheden for at få etableret fjernvarmeforsyning.

Vores brancheforening Dansk Fjernvarme har opfordret kraftigt til at fjernvarmeselskaberne skulle involvere sig aktivt i "grøn omstilling" ved at tilbyde konvertering fra fossile brændsler til fjernvarme.

Ved udarbejdelse af Strategiplan 2021 besluttede bestyrelsen, at der skulle udarbejdes i alt tre projektforslag for hhv.:

- Hertelsvej
- Egedevejs boligområdet
- Faxe Syd boligområdet.

Projektforslagene omfatter tilsammen i alt ca. 460 boligenheder.

Der er gennemført to informationsmøder for de berørte boligejere i marts 2022. Der blev konstateret stor interesse for at få etableret fjernvarmeforsyning.

Når der er registreret det nødvendige minimums antal forpligtende fjernvarmeleveringsaftaler, vil der blive igangsat detail projekteringer og udbudsforretninger. Hvis der ikke opnås den nødvendige minimumtilslutning til det enkelte projekt inden 30. november 2022, vil det enkelte projekt ikke blive igangsat.

Kampagneaktiviteter og projektforslag kan ses på selskabets hjemmeside under Ny fjernvarmekunde, Fjernvarmen er på vej.

Investeringer

Der er ikke planlagt egentlige investeringer for det kommende år. Men der vil kunne foretages indkøb af energimålere, værktøj, edb-udstyr mm., som skal afskrives iht. Varmeforsyningsloven.

Selskabets administration

Som følge af personaleudskiftning benyttede vi ekstern assistance til administrative opgaver fra DFF|EDB (nu Softværket) i en periode. Den 1. marts 2021 blev Jane Jørgensen ansat til stillingen som kontorleder og sekretær for bestyrelsen.

Strategisk planlægning

Selskabet gennemførte en strategidag i september 2021. Resultatet af strategidagen – Strategiplan 2021 kan ses på selskabets hjemmeside under Profil, Strategi.

Bestyrelsens kompetencer

Bestyrelsens medlemmer besidder et bredt spekter af kompetencer omfattende bla. advokatvirksomhed, strategisk forhandling og indkøb, selvstændig forretningsdrivende, virksomhedsledelse og administration, teknisk uddannelse og drift og politisk arbejde i udvalg og byråd.

Honorering af bestyrelsen

Selskabets generalforsamling i 2019 har vedtaget at hvert bestyrelsesmedlem honoreres med årligt kr. 20.000. Formanden honoreres derudover med et formandshonorar på årligt kr. 54.000 efter bestemmelserne i selskabets Vedtægter §8.1. Formandshonoraret er senest reguleret i 2019.

Værkets fremtid

Med de gennemførte aktiviteter er det bestyrelsens vurdering, at selskabets produktionsanlæg og ledningsnet fremtræder i god driftssikker og tidssvarende tilstand. For at bevare eller forbedre denne tilstand kræves til stadighed vedligeholdelse og åbenhed for nye mulige tiltag fra bestyrelse og medarbejdere.

Selskabets medarbejdere

Den 1. marts blev Jane Jørgensen ansat til stillingen som kontorleder og sekretær for bestyrelsen.

Medarbejderne er herefter:

- Driftsleder Henning Andersen
- Driftsassistent Kim Johansen
- Driftsassistent Peder Grønkjær Svendsen (deltid, vagtordning)
- Kontorleder Jane Jørgensen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Nettoomsætning	1	11.841.994	11.939.153
Produktionsomkostninger	2	-7.583.280	-6.990.492
Bruttoresultat		4.258.714	4.948.661
Distributionsomkostninger	3	-2.768.759	-2.793.716
Administrationsomkostninger	4	-1.241.160	-1.894.363
Resultat af ordinær primær drift		248.795	260.582
Andre driftsindtægter	6	56.628	50.835
Resultat før finansielle poster		305.423	311.417
Finansielle indtægter	7	103.129	111.547
Finansielle omkostninger	8	-408.552	-422.964
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført til over/underdækning	731.685	-60.790
Overført resultat	-731.685	60.790

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		3.365.464	4.095.864
Produktionsanlæg		4.072.827	4.299.752
Andre anlæg		620.277	793.263
Distributionsanlæg		3.081.308	3.282.743
Kurstab		349.793	518.733
Materielle anlægsaktiver	9	11.489.669	12.990.355
Andelsbeviser		14.286	22.029
Finansielle anlægsaktiver		14.286	22.029
Anlægsaktiver		11.503.955	13.012.384
Flisbeholdning		291.168	286.454
Færdigvarer og handelsvarer		0	4.637
Varebeholdninger		291.168	291.091
Efterbetalinger fra forbrugerne		956.606	419.780
Andre tilgodehavender		213.505	126.143
Tilgodehavender		1.170.111	545.923
Værdipapirer	10	4.341.959	4.238.831
Likvide beholdninger	11	0	606.945
Omsætningsaktiver		5.803.238	5.682.790
Aktiver		17.307.193	18.695.174

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Overskud der iht særlovgivning ikke kan udloddes		2.281.303	2.281.303
Egenkapital		2.281.303	2.281.303
Gæld til realkreditinstitutter		9.734.859	11.547.085
Langfristede gældsforpligtelser	12	9.734.859	11.547.085
Gæld til realkreditinstitutter	12	1.812.223	1.794.092
Kreditinstitutter		446.582	0
Skyldige årsafregninger		0	477.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.729.186	1.402.346
Mellemregning med forbrugerne		1.038.950	307.262
Anden gæld	5	264.090	885.279
Kortfristede gældsforpligtelser		5.291.031	4.866.786
Gældsforpligtelser		15.025.890	16.413.871
Passiver		17.307.193	18.695.174
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	15		

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
1 Nettoomsætning		
Geografiske markeder		
Variabel afgift 21.626 MWh á DKK 353,75 (2020: 19.533 á DKK 354,5)	7.650.390	6.926.274
Fast afgift	4.467.683	4.531.070
Incitamentsbidrag	455.606	421.019
Over- / Underdækning	-731.685	60.790
	11.841.994	11.939.153
2 Produktionsomkostninger		
Forbrug af flis 23.086 MWh (2020: 25.116 MWh)	4.014.472	4.586.504
Råvarer og hjælpematerialer primo	286.454	139.250
Råvarer og hjælpematerialer ultimo	-291.168	-286.454
Køb af varme Faxe Kalk 5.020 MWh (2020: 1.944 MWh)	1.056.951	366.340
Køb af naturgas 667 MWh (2020: 42 MWh)	450.169	26.828
Nox afgift	41.816	46.801
Vand, kemikalier og tømning container	156.258	166.731
Vedligeholdelse af produktion	582.369	737.158
Øvrige produktionsanlæg	6.900	26.628
EI	140.243	264.635
Øvrig styring	199.291	98.828
Overført gadeledningstab	-1.190.000	-1.120.000
Afskrivninger produktion	1.522.928	1.294.920
Løn produktion	606.597	640.824
Øvrige omkostninger	0	1.499
	7.583.280	6.990.492

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
3 Distributionsomkostninger		
Ledningsnet	151.465	148.667
Brønde	78.803	156.857
Målerudgifter	16.348	17.059
Driftsledelse	0	550
Øvrig styring	127.507	91.421
Ledningstegning	23.006	39.450
Gadeledningstab	1.190.000	1.120.000
Afskrivninger distribution	537.132	534.768
Lønninger distribution	644.498	682.506
Konsulentassistance	0	2.438
	2.768.759	2.793.716
4 Administrationsomkostninger		
Bestyrelse, generalforsamling, møder m.m.	36.206	47.705
Løn administration	634.068	670.314
Bestyrelshonoraer	194.000	194.000
Forbrugerinformation	21.142	30.039
Kørselsomk., lokaleomk., gebyr og kontorartikler	22.163	39.894
Tab på debitorer	3.878	3.545
IT-udgifter	43.714	70.527
Revision og regnskabsassistance m.v.	72.700	44.735
Regulering feriepenge	49.444	0
Advokat, kontingenter, abonnementer, forsikring mv.	163.845	293.649
PSO/Energibesparelser	0	293.795
Afskrivninger administration	0	206.160
	1.241.160	1.894.363

Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
5 Anden gæld		
Skyldig A-skat, AM-bidrag, ATP og pension	188.678	279.850
Feriepengeforpligtelse	50.000	216.559
Skyldig moms	0	381.371
Depositum og forudbetalt antenneleje	25.411	7.500
Anden gæld	1	-1
	<u>264.090</u>	<u>885.279</u>
6 Andre driftsindtægter		
Restancegebyrer m.v.	11.690	17.070
Antenneudlejning	34.778	33.765
Salg i øvrigt	10.160	0
	<u>56.628</u>	<u>50.835</u>
7 Finansielle indtægter		
Kursregulering værdipapirer	103.129	111.547
	<u>103.129</u>	<u>111.547</u>
8 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	408.552	422.964
	<u>408.552</u>	<u>422.964</u>

Noter til årsregnskabet

9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsa- nlæg	Andre anlæg	Distributions anlæg	Kurstab	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	15.084.707	13.574.406	2.516.551	41.407.103	4.163.298	76.746.065
Tilgang i årets løb	0	333.459	85.553	309.302	0	728.314
Kostpris 31. december	15.084.707	13.907.865	2.602.104	41.716.405	4.163.298	77.474.379
Opskrivninger 1. januar	0	0	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.988.843	9.274.654	1.723.288	38.124.360	3.644.565	63.755.710
Årets afskrivninger	730.400	560.384	258.539	510.737	168.940	2.229.000
Ned- og afskrivninger 31. december	11.719.243	9.835.038	1.981.827	38.635.097	3.813.505	65.984.710
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.365.464	4.072.827	620.277	3.081.308	349.793	11.489.669
Afskrives over	20 år	20 år	5 år	10-20 år	10 år	

10 Værdipapirer

	2021 DKK	2020 DKK
Danske Invest Mix Defensiv Akk. DK 0060228633	4.341.959	4.238.831
	4.341.959	4.238.831

11 Likvide beholdninger

Kassebeholdning	0	-2
Danske Bank	0	606.947
	0	606.945

Noter til årsregnskabet

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.886.796	4.187.370
Mellem 1 og 5 år	7.848.063	7.359.715
Langfristet del	<u>9.734.859</u>	<u>11.547.085</u>
Inden for 1 år	<u>1.812.223</u>	<u>1.794.092</u>
	<u>11.547.082</u>	<u>13.341.177</u>

13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Faxe kommune har stillet garanti for selskabets gæld til KommuneKredit

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld:

Værdipapirer	4.341.959	4.238.831
--------------	-----------	-----------

14 Specifikation af afskrivninger

Produktionsomkostninger	1.522.928	1.294.920
Distributionsomkostninger	537.132	534.768
Administrationsomkostninger	0	206.160
Finansielle omkostninger	<u>168.940</u>	<u>158.856</u>
	<u>2.229.000</u>	<u>2.194.704</u>

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler fra højere regnskabsklasser og med tilpasninger jfr. varmforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK nr. 941 af 4. juli 2017).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

"Hvile i sig selv" - princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underskud, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Periodens over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningsloven er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender

Selskabsskat og udskud skat.

Selskabet er ikke omfattet af skattepligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme produceret på selskabets eget decentrale varmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter fra forbrugerne.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Periodens over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, så som vedligeholdelse af afskrivninger m.v. samt drift og administration.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager, vedligeholdelse af ledningsnet, målerudgifter og afskrivninger m.v. på distributionsanlæg samt gadeledningstab.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Tilslutningsbidrag fradrages i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK nr. 941af 4. juli 2017)

Produktionsbygninger	5-30 år
Øvrige bygninger	5-30 år
Produktionsanlæg	5-30 år
Andre anlæg	5 år
Indretning af lejede lokaler	år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Værkets egenkapital består af indbetalte tilslutningsafgifter pr. 1. august 1981 DKK 2.281.302. Egenkapitalen er anmeldt til Energitilsynet.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Overdækning indregnes i balancen som gældsforpligtelse.

Tilbagebetalinger til forbrugerne

Tilbagebetalinger til forbrugerne opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.