

---

# ***Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.***

Knudsvej 2, 4640 Faxe

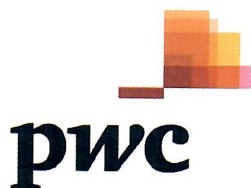
## **Årsrapport for 2023**

---

CVR-nr. 70 83 11 12

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/4 2024

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                            | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11          |
| Balance 31. december                       | 12          |
| Noter til årsregnskabet                    | 14          |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Faxe, den 23. april 2024

## Bestyrelse

  
Mogens C. Pedersen  
formand

  
Kim Steen  
næstformand

  
René Tuekær

  
Erling Stengaard Jensen

  
Bente Abrahamsen

  
Henrik Rützou Aakast  
(Kommunerepræsentant)

  
Peder Sander.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hillerød, den 23. april 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

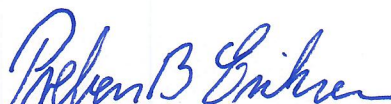
CVR-nr. 33 77 12 31



Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560



Preben Bøgeskov Eriksen

statsautoriseret revisor

mne23370

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.  
Knudsvej 2  
4640 Faxe

CVR-nr: 70 83 11 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Faxe

## Bestyrelse

Mogens C. Pedersen, formand  
Kim Steen, næstformand  
René Tuekær  
Erling Stengaard Jensen  
Bente Abrahamsen  
Henrik Rützou Aakast (Kommunerepræsentant)

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød



## Ledelsens årsberetning for 2023

Beretningen indeholder oplysninger om selskabets drift og forhold som har haft indflydelse på selskabets økonomiske aktiviteter og øvrige anliggender i årets løb, og tjener til at give forbrugerne en bedre forståelse af årsrapportens indhold. Beretningen er et supplement til årsrapportens balance, resultatopgørelse, noter m.m..

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Det er bestyrelsens vurdering, at regnskabsperioden er forløbet tilfredsstillende.

### Produktion og salg af varme

I skemaet herunder vises årets oplysninger for produktion og salg i den yderste højre kolonne sammen med de 4 foregående år.

| Emne                                  |                 | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Naturgas, forbrug                     | m <sup>3</sup>  | 204.417       | 3.929         | 65.934        | 531           | 49.721        |
| Skovflis, forbrug                     | MWh             | 22.771        | 25.116        | 23.086        | 23.938        | 24.891        |
| Egenproduktion, gas Knudsvej          | MWh             | 2.130         | 42            | 667           | 7             | 537           |
| Egenproduktion, flis Schjølervej      | MWh             | 21.039        | 23.211        | 21.733        | 22.455        | 22.565        |
| <b>Samlet egenproduktion</b>          | <b>MWh</b>      | <b>23.169</b> | <b>23.253</b> | <b>22.400</b> | <b>22.462</b> | <b>23.102</b> |
| Overskudsvarme Faxe Kalk              |                 |               |               |               |               |               |
| - stilstandsvarme ledning og veksler  | MWh             | 2.337         | 1.760         | 4.879         | 2.232         | 3.380         |
| <b>Samlet produktion</b>              | <b>MWh</b>      | <b>25.506</b> | <b>25.013</b> | <b>27.279</b> | <b>24.694</b> | <b>26.482</b> |
| Varmesalg                             | MWh             | 20.087        | 19.533        | 21.562        | 19.094        | 20.232        |
| Ledningstab                           | MWh             | 5.266         | 5.326         | 5.556         | 5.600         | 6.250         |
| Eget forbrug                          | MWh             | 153           | 155           | 163           | 153           | 143           |
| Årets graddage                        | Normalår: 3.037 | 2.544         | 2.433         | 2.660         | 2.548         | 3.082         |
| Kedelvirkningsgrad, gas Knudsvej      | %               | 94,7          | 97,2          | 92,0          | 92            | 98,0          |
| Kedelvirkningsgrad, flis, Schjølervej | %               | 92,4          | 92,4          | 94,1          | 93,8          | 93,4          |
| Årsafkøling inkl. ledningstab i net   | °C              | 24,7          | 24,4          | 25,7          | 26,0          | 27,5          |

### Overskudsvarme fra Faxe Kalk

Der er i årets løb købt overskudsvarme for i alt **250.267** kr.. Samarbejdet med Faxe Kalk har fungeret tilfredsstillende. Leverancer af overskudsvarme fra Faxe Kalk er desværre permanent ophørt i foråret 2023, hvor Faxe Kalk helt indstillede produktionen af brændt kalk.

### Flisleverandør

Vi har haft et godt samarbejde med vores flisleverandør, BF-Skovflis. Der blev i årets løb købt flis for i alt **6.816.635** kr.. Som følge af det meget hårdt pressede marked for energiproduktion er prisen for træflis fortsat temmelig høj. Selskabet har til gengæld sikkerhed for uafbrudt forsyning med træflis til varmeproduktionen.

### Tilslutninger

I skemaet herunder vises årets oplysninger om tilslutninger/ afgang i den yderste højre kolonne sammen med de 4 foregående år.

| Areal reguleringer                                     |                      | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Forbrugere, primo                                      | Antal                | 654            | 655            | 658            | 661            | 663            |
| " Tilgang                                              | Antal                | 3              | 3              | 3              | 3              | 87             |
| " Afgang                                               | Antal                | 2              | 0              | 0              | 1              | 0              |
| <b>Forbrugere, ultimo</b>                              | <b>Antal</b>         | <b>655</b>     | <b>658</b>     | <b>661</b>     | <b>663</b>     | <b>750</b>     |
| <b>Fjernvarmeunits på abonnement</b>                   | <b>Antal</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>110</b>     |
| Ejendommenes samlede bidragspligtige etageareal, primo | m <sup>2</sup>       | 186.793        | 186.905        | 186.864        | 187.444        | 187.769        |
| " Tilgang                                              | m <sup>2</sup>       | 894            | 334            | 579            | 428            | 14.697         |
| " Afgang                                               | m <sup>2</sup>       | 782            | 135            | 0              | 103            | 0              |
| " Justering ved historiske reguleringer                | m <sup>2</sup>       | 0              | -240           | 0              | 0              |                |
| <b>Etageareal ultimo</b>                               | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>186.905</b> | <b>186.864</b> | <b>187.444</b> | <b>187.769</b> | <b>202.466</b> |

Der har været tilgang af **87** forbrugere i løbet af regnskabsåret:

- Egedevejs projektområdet med 86 forbrugere.
- Vibevej 7.

### Ekstrabetaling for utilstrækkelig afkøling

- ❖ Afkølingskravet er 35°C som årsafkøling (gennemsnit).
- ❖ Ved en årsafkøling i intervallet 35-30°C opkræves ingen ekstrabetaling.
- ❖ Men ved en årsafkøling på mindre en 30°C opkræves en ekstra betaling på 1 % af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

For registrerede 1-strengsanlæg er grænsen dog 5°C lavere. Det vil sige, at ved en årsafkøling på mindre end 25°C opkræves en ekstra betaling på 1% af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

Afkølingen er forskellen imellem fremløbstemperaturen og returløbstemperaturen. Jo større forskellen er mellem disse to temperaturer – jo bedre er afkølingen.

I skemaet herunder vises årets oplysninger om antal forbrugere med hvert afkølings interval.

| Antal forbrugere med:             | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| ..årsafkøling på under 10°C       | 36   | 41   | 33   | 18   | 28   |
| ..årsafkøling på mellem 10 - 20°C | 93   | 100  | 98   | 104  | 92   |
| ..årsafkøling på mellem 20 - 25°C | 145  | 139  | 137  | 110  | 128  |
| ..årsafkøling på mellem 25 - 30°C | 192  | 189  | 187  | 188  | 189  |
| ..årsafkøling på over 30°C        | 198  | 196  | 210  | 243  | 333  |

I alt **770** målere. Fem forbrugere har ingen måler. En forbruger har ti målere.

### Schjølerværket

Der er udført et normalt vedligehold med udskiftning af sliddele. Gaskedlerne på Knudsvej var i drift i vedligeholdelsesperioden. Der er endvidere etableret et komplet nødstrømsanlæg til sikring af fortsat strømforsyning af kedelanlægget ved eksternt strømsvigt.

### Knudsvej

Alle gaskedler vedligeholdes, for at kunne anvendes som reserve- og spidslast.

### Måler aflæsninger

Der er nu installeret et nyt 4G radionetværk til automatiseret fjernaflæsning af fjernvarmemålerne hos de enkelte kunder, og der skal skiftet radiomoduler i alle de gamle målere. Denne udskiftning fortsættes til afslutning i 2024. Det gamle radionetværk kunne ikke længere teknisk vedligeholdes.

### Ledningsnettet

Der er repareret ledningsbrud på gadeledning i Rådhusstien, stikledningen til svømmehallen og en tilslutningsventil på Rønnedevej udfor nr. 1. Der er yderligere repareret en gadeledning på Lindevej efter påført skade fra kabelarbejde.

### Energiproduktion

Vores energiproduktion for 2022 er fjernvarmedeklareret (2023) som **Grøn**.

Andel af vedvarende energi er opgjort til 99,98%. Se hjemmesiden.

Energiproduktionen bestod af:

- Overskudsvarme fra Faxe Kalk: 10,2%
- Naturgas: 0,0%
- Træflis: 89,8%



### **Forundersøgelser om supplerende varmeproduktion**

Selskabets generalforsamling besluttede i 2020 at igangsætte forundersøgelse og projektforslag for etablering af et solvarmeanlæg på arealet umiddelbart nord for Schiølervej. Selskabets rådgiver leverede et projektforslag medio 2021. Som følge af vanskeligheder ved at købe et jordareal fra den private jordejer måtte bestyrelsen desværre henlægge projektet.

Der blev efterfølgende undersøgt andre muligheder for varmeproduktion ved:

- el-kedel
- store el-drevne varmepumper
- spildvarme fra rensningsanlægget i Hovby
- andet (pt. ikke afklaret).

Alle muligheder er henlagt til behandling i løbet af 2024.

### **Projekter for udbredelse af fjernvarme til nye forsyningsområder.**

Bestyrelsen fik i februar 2022 kommunalt godkendt tre projektforslag for udvidelser til nye forsyningsområder i henholdsvis Hertelsvej, Egedevejs området og Faxe Syd området.

**Hertelsvej** projektområdet blev fjernvarmeforsynet i 4. kvartal 2022 med afslutning lige ved årsskiftet til 2023. Projektet har ikke fået tilskud fra Energistyrelsen.

**Egedevejs** projektområdet blev igangsat i marts 2023 og afsluttet lige før årsskiftet til 2024. Projektet fik bevilget tilskud i alt 1,2 mio. kr. fra Energistyrelsen, Statens Fjernvarmepulje.

**I Faxe Syd** området blev der tilmeldt i alt 258 interesserede, hvoraf 224 underskrev en tilslutningsaftale. Derudover tilkendegav plejecenter Søndervang med tilhørende boliger på Rådhusvej og Adventist kirken ønske om at komme med i projektet. Projektet fik bevilget tilskud i alt 3,7 mio. kr. fra Energistyrelsen, Statens Fjernvarmepulje.

Projektet for Faxe-Syd havde licitation i maj 2023. Billigste tilbudspris var langt over (118% over) anlægsomkostningerne i det nyligt godkendte projektforslag. Fjernvarmeselskabet kunne derfor ikke anbefale de tilmeldte forbrugere at fortsætte projektet umiddelbart.

Bestyrelsen besluttede at udsætte projektet indtil 31.12.2024, med henblik på at gøre et nyt forsøg i løbet af 2024, hvis der var udsigt til betydeligt lavere tilbudspriser.

Alle underskrevne tilslutningsaftaler ophørte i forbindelse med denne beslutning. Hvis der bliver mulighed for at genoptage projektet i 2024, skal der indgås nye underskrevne tilslutningsaftaler. Hvis projektet ikke kan genoptages, skal der indsendes et nyt projektforslag til beslutning i Faxe Kommune for ophævelse af fjernvarme forsyningsområdet og dermed vores forsyningspligt.

### **Henvendelser fra andre boligområder om fjernvarmeforsyning**

Selskabet har modtaget henvendelser fra flere større eller mindre boligområder med ønske om at få etableret fjernvarmeforsyning bla. fra:

- Grønningens boligselskab Domea
- Rosenkildevej/ Præstøvej inkl. Rosenkilde og Haribo administrationsbygning
- Ejendomme på Rådhusvej 53 – 73
- Gl. Strandvej/Stubberupvej
- Hovby

På grund af de igangværende projekter og den aktuelle forsyningskapacitet har vi ikke haft mulighed for og ressourcer til at iværksætte nye initiativer. Vi har derfor måttet meddele til de pågældende, at vi for tiden er helt udsolgt for ressourcer og varmekapacitet, og at vi tidligst kan vurdere mulighederne i sidste halvdel af 2024.

### **Abonnementsordning for fjernvarmeunits**

Som noget nyt har selskabet undersøgt mulighederne for at tilbyde en komplet varmemester-ordning med levering og servicering af en fjernvarmeunit på abonnement for en årlig pris på i alt 2.900 kr. inkl. moms for et hus på indtil 300 m<sup>2</sup>. Ved større anlæg vil der blive foretaget særskilt



beregning. Der er valgt fjernvarmeunits fra Gemina-Termix, model Termix VVX-Faxe, der installeres af VVS-firmaer, som selskabet har indgået aftaler med.

Abonnementsordningen var oprindeligt tiltænkt kunder i de nye forsyningsområder. Men der har været interesse for samme mulighed fra flere af de eksisterende kunder, som ønskede at få udskiftet deres gamle anlæg. Bestyrelsen har derfor besluttet, at abonnementsordningen skal gælde for alle selskabets fjernvarmekunder.

Selskabets hjemmeside indeholder al information om fjernvarmeunit på abonnement.

### **Investeringer**

Der er ikke udarbejdet en egentlig investeringsplan.

Der vil kunne foretages indkøb af energimålere, værktøj, edb-udstyr mm., som skal afskrives iht. Varmeforsyningsloven.

### **Kommunal garantistillelse**

Der blev i årets løb ansøgt om kommunal garantistillelse for optagelse af lånefinansiering hos KommuneKredit for i alt 16,0 mio. kr. til finansiering af Egedevejs projektet

Ansøgningen blev godkendt på byrådsmødet den 22. februar.

### **Faxe varmeforsyningsråd**

Faxe Kommunes teknik- og miljøudvalg besluttede d. 5.4.2022 at oprette "Faxe Varmeforsyningsråd" og godkendte et tilhørende kommissorium. Faxe Fjernvarmeselskab blev inviteret til at deltage i dette råd. Selskabet deltager ved formanden. Der blev afholdt tre møder i 2023.

### **Strategisk planlægning**

Selskabet gennemførte senest en strategidag i november 2023. Resultatet af strategidagen – Strategiplan 2023 kan ses på selskabets hjemmeside under Om os, Profil, Strategi.

### **Selskabets driftsledelse**

Selskabets driftsledelse udføres af driftsleder Michael Wesselhoff.

### **Selskabets administration**

Selskabets administration udføres af kontorleder Jane Jørgensen.

### **Bestyrelsens kompetencer og arbejde**

Bestyrelsens medlemmer besidder et bredt spekter af kompetencer omfattende bla. advokat-virksomhed, strategisk forhandling og indkøb, selvstændig forretningsdrivende, virksomhedsledelse og administration, teknisk uddannelse og drift og politisk arbejde i byråd og udvalg.

Der blev i løbet af året gennemført i alt 12 almindelige bestyrelsesmøder, 4 ekstraordinære møder og et lukket bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen fungerer som arbejdende bestyrelse.

### **Honorering af bestyrelsen**

Selskabets generalforsamling i 2022 godkendte et forslag om at bemyndige bestyrelsen til at forhøje bestyrelseshonoraret for de enkelte medlemmer i forbindelse med ekstraordinært arbejde med udvidelse af forsyningsområdet. Forhøjelsen kunne være individuel og størrelsen kunne fastsættes af bestyrelsen efter dennes skøn. Forhøjelsen kunne ske fra primo 2022.

Med virkning **pr. 1. januar 2022** blev honorarer fastsat til:

- Formand: kr. 30.000 årligt, formandstillæg kr. 90.000 årligt. Ialt kr. 120.000 årligt.
- Næstformand: kr. 30.000 årligt, næstformands tillæg kr. 30.000 årligt. Ialt kr. 60.000 årligt.
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer: kr. 30.000 årligt.
- Udvalgsposter tillæg 5.000-10.000 kr. pr. udvalgspost.

Som følge af forventet nedsat aktivitet i 2024 besluttede bestyrelsen efterfølgende i efteråret 2023, at honorarer skulle reduceres med ca. 30% til de oprindelige honorarer fra 2022.

Med virkning **pr. 1. januar 2024** blev honorarer fastsat til:

- Alle bestyrelsesmedlemmer: kr. 25.000 årligt.
- Formandshonorar: kr. 60.000 årligt. Ialt kr. 85.000 årligt.
- Næstformandshonorar: kr. 20.000 kr. årligt. Ialt kr. 45.000 årligt.
- Ingen tillæg for udvalgsposter.

### **Værkets fremtid**

Med de gennemførte aktiviteter er det bestyrelsens vurdering, at selskabets produktionsanlæg og ledningsnet fremtræder i god driftssikker og tidssvarende tilstand. For at bevare eller forbedre denne tilstand kræves til stadighed vedligeholdelse og åbenhed for nye mulige tiltag fra bestyrelse og medarbejdere.

Som naturlig konsekvens af de gennemførte udvidelser af forsyningsområdet og med henblik på en forventet kommende udfasning af gaskedlerne vil det blive nødvendigt at etablere supplerende fossilfri energiproduktion eller -forsyning.

### **Selskabets medarbejdere**

Medarbejderne i 2023 har været:

- Driftsleder indtil 31. marts Henning Andersen
- Driftsleder fra 1. april Michael Wesselhoff
- Driftsassistent Kim Johansen
- Driftsassistent Peder Grønkjær Svendsen (deltid, vagtordning indtil 30.11.2023)
- Driftsassistent Kevin Sindahl Hjort (deltid, vagtordning fra 01.09.2023)
- Kontorleder Jane Jørgensen (deltid)



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                         | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                         |      | DKK              | DKK              |
| Nettoomsætning                          | 1    | 15.757.985       | 12.858.808       |
| Produktionsomkostninger                 | 2    | -9.842.575       | -7.524.753       |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                |      | <b>5.915.410</b> | <b>5.334.055</b> |
| Distributionsomkostninger               | 3    | -4.050.298       | -2.919.566       |
| Administrationsomkostninger             | 4    | -1.611.841       | -1.470.300       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>253.271</b>   | <b>944.189</b>   |
| Andre driftsindtægter                   | 6    | 89.267           | 79.153           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  |      | <b>342.538</b>   | <b>1.023.342</b> |
| Finansielle indtægter                   | 7    | 243.210          | 0                |
| Finansielle omkostninger                | 8    | -585.748         | -1.023.342       |
| <b>Resultat før skat</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Skat af årets resultat                  |      | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Resultatdisponering

|                                 | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------|
|                                 | DKK  | DKK  |
| Forslag til resultatdisponering | 0    | 0    |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                             | Note      | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
|                                             |           | DKK               | DKK               |
| Grunde og bygninger                         |           | 2.165.260         | 2.765.356         |
| Produktionsanlæg                            |           | 4.359.649         | 3.503.579         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |           | 238.255           | 419.298           |
| Igangværende arbejder                       |           | 0                 | 2.849.912         |
| Distributionsanlæg                          |           | 23.789.950        | 3.125.285         |
| Kurstab                                     |           | 0                 | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>9</b>  | <b>30.553.114</b> | <b>12.663.430</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |           | 14.286            | 14.286            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |           | <b>14.286</b>     | <b>14.286</b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |           | <b>30.567.400</b> | <b>12.677.716</b> |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>10</b> | <b>303.394</b>    | <b>156.530</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |           | 525.668           | 156.728           |
| Underdækning                                | 11        | 713.543           | 632.934           |
| Andre tilgodehavender                       | 12        | 988.212           | 887.633           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |           | <b>2.227.423</b>  | <b>1.677.295</b>  |
| <b>Værdipapirer</b>                         | <b>13</b> | <b>4.129.128</b>  | <b>3.885.918</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |           | <b>6.659.945</b>  | <b>5.719.743</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              |           | <b>37.227.345</b> | <b>18.397.459</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|                                                   | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                   |      | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital                                   |      | 2.281.303         | 2.281.303         |
| Egenkapital                                       |      | <u>2.281.303</u>  | <u>2.281.303</u>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 8.234.268         | 10.145.403        |
| Langfristede gældsforpligtelser                   | 14   | <u>8.234.268</u>  | <u>10.145.403</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 14   | 22.619.175        | 1.830.556         |
| Kreditinstitutter                                 |      | 299.445           | 821.347           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder               |      | 589.335           | 941.477           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 2.858.120         | 2.120.659         |
| Anden gæld                                        | 15   | 345.699           | 256.714           |
| Kortfristede gældsforpligtelser                   |      | <u>26.711.774</u> | <u>5.970.753</u>  |
| Gældsforpligtelser                                |      | <u>34.946.042</u> | <u>16.116.156</u> |
| Passiver                                          |      | <u>37.227.345</u> | <u>18.397.459</u> |
| Medarbejderforhold                                | 5    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 16   |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 17   |                   |                   |



# Noter til årsregnskabet

|                                                                  | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                  | DKK               | DKK               |
| <b>1. Nettoomsætning</b>                                         |                   |                   |
| Nettoomsætning                                                   |                   |                   |
| Variabel afgift 20.163 MWh á DKK 521 (2022: 19.094 á DKK 347,51) | 10.551.226        | 6.635.698         |
| Fast afgift                                                      | 4.445.760         | 4.126.586         |
| Incitamentsbidrag                                                | 562.761           | 419.512           |
| Abonnement. installationer                                       | 117.629           | 5.129             |
| Over- / Underdækning                                             | 80.609            | 1.671.883         |
|                                                                  | <b>15.757.985</b> | <b>12.858.808</b> |

|                                                    | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                    | DKK              | DKK              |
| <b>2. Produktionsomkostninger</b>                  |                  |                  |
| Forbrug af flis 24.891 MWh (2022: 23.938 MWh)      | 6.816.635        | 4.193.934        |
| Råvarer og hjælpematerialer primo                  | 156.530          | 291.168          |
| Råvarer og hjælpematerialer ultimo                 | -303.394         | -156.530         |
| Køb af varme Faxe Kalk 3.380 MWh (2022: 2.232 MWh) | 250.267          | 462.173          |
| Køb af naturgas 524,6 MWh (2022: 7 MWh)            | 418.176          | 11.516           |
| Nox afgift                                         | 40.917           | 41.493           |
| Vand, kemikalier og tømning container              | 192.105          | 164.928          |
| Vedligeholdelse af produktion                      | 1.017.696        | 695.002          |
| Øvrige produktionsanlæg                            | 105.749          | 21.367           |
| El                                                 | 742.177          | 759.379          |
| Øvrig styring                                      | 27.091           | 79.741           |
| Overført gadeledningstab                           | -1.860.000       | -1.260.000       |
| Afskrivninger produktion                           | 1.462.572        | 1.481.604        |
| Løn produktion                                     | 776.054          | 738.978          |
|                                                    | <b>9.842.575</b> | <b>7.524.753</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 3. Distributionsomkostninger

|                            | 2023<br>DKK      | 2022<br>DKK      |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Ledningsnet                | 167.308          | 168.927          |
| Brønde                     | 38.849           | 83.228           |
| Målerudgifter              | 17.165           | 14.318           |
| Øvrig styring              | 75.402           | 99.261           |
| Ledningstegning            | 24.842           | 27.125           |
| Afskrivninger distribution | 857.553          | 478.596          |
| Lønninger distribution     | 826.363          | 787.969          |
| Gadeledningstab            | 1.860.000        | 1.260.000        |
| Brugerinstallationer       | 43.043           | 142              |
| Rørarbejder, målere, mv.   | 139.773          | 0                |
|                            | <b>4.050.298</b> | <b>2.919.566</b> |

### 4. Administrationsomkostninger

|                                                     | 2023<br>DKK      | 2022<br>DKK      |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bestyrelse, generalforsamling, møder m.m.           | 107.681          | 43.598           |
| Løn administration                                  | 811.579          | 641.371          |
| Bestyrelses honorarer                               | 360.000          | 305.000          |
| Forbrugerinformation                                | 28.677           | 36.524           |
| Kørselsomk., lokaleomk., gebyr og kontorartikler    | 47.703           | 48.324           |
| Tab på debitorer                                    | 2.719            | 5.044            |
| IT-udgifter                                         | 35.243           | 59.022           |
| Revision og regnskabsassistance m.v.                | 52.800           | 94.700           |
| Advokat, kontingenter, abonnementer, forsikring mv. | 165.439          | 236.712          |
| Øvrige omkostninger                                 | 0                | 5                |
|                                                     | <b>1.611.841</b> | <b>1.470.300</b> |

### 5. Medarbejderforhold

|                                                | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3    | 3    |

# Noter til årsregnskabet

## 6. Andre driftsindtægter

|                      | 2023<br>DKK   | 2022<br>DKK   |
|----------------------|---------------|---------------|
| Restancegebyrer m.v. | 13.460        | 7.510         |
| Antenneudlejning     | 73.613        | 71.643        |
| Salg i øvrigt        | 2.194         | 0             |
|                      | <b>89.267</b> | <b>79.153</b> |

## 7. Finansielle indtægter

|                        | 2023<br>DKK    | 2022<br>DKK |
|------------------------|----------------|-------------|
| Valutakursreguleringer | 243.210        | 0           |
|                        | <b>243.210</b> | <b>0</b>    |

## 8. Finansielle omkostninger

|                                | 2023<br>DKK    | 2022<br>DKK      |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Andre finansielle omkostninger | 585.748        | 567.300          |
| Kursreguleringer omkostninger  | 0              | 456.042          |
|                                | <b>585.748</b> | <b>1.023.342</b> |

## 9. Materielle anlægsaktiver

|                                    | Grunde og bygninger<br>DKK | Produktions anlæg<br>DKK | Andre anlæg, drifts-materiel og inventar<br>DKK | Igangværen de arbejder<br>DKK | Distribution sanlæg<br>DKK | Kurstab<br>DKK   |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar                 | 15.084.707                 | 14.353.793               | 2.634.573                                       | 2.849.912                     | 41.871.857                 | 4.163.298        |
| Tilgang i årets løb                | 0                          | 1.527.986                | 11.389                                          | 15.903.317                    | 2.767.117                  | 0                |
| Overførsler i årets løb            | 0                          | 0                        | 0                                               | -18.753.229                   | 18.753.229                 | 0                |
| Kostpris 31. december              | <b>15.084.707</b>          | <b>15.881.779</b>        | <b>2.645.962</b>                                | <b>0</b>                      | <b>63.392.203</b>          | <b>4.163.298</b> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar    | 12.319.351                 | 10.850.214               | 2.215.275                                       | 0                             | 38.746.572                 | 4.163.298        |
| Årets afskrivninger                | 600.096                    | 671.916                  | 192.432                                         | 0                             | 855.681                    | 0                |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <b>12.919.447</b>          | <b>11.522.130</b>        | <b>2.407.707</b>                                | <b>0</b>                      | <b>39.602.253</b>          | <b>4.163.298</b> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <b>2.165.260</b>           | <b>4.359.649</b>         | <b>238.255</b>                                  | <b>0</b>                      | <b>23.789.950</b>          | <b>0</b>         |
| Afskrives over                     | 20 år                      | 20 år                    | 5 år                                            |                               | 10-30 år                   | 10 år            |



## Noter til årsregnskabet

### 10. Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer

| 2023           | 2022           |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
| 303.394        | 156.530        |
| <b>303.394</b> | <b>156.530</b> |

### 11. Underdækning

Underdækning 1. januar

Tilgang i årets løb

Underdækning 31. december

| 2023           | 2022           |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
| 632.934        | 0              |
| 80.609         | 632.934        |
| <b>713.543</b> | <b>632.934</b> |

### 12. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender

| 2023           | 2022           |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
| 988.212        | 887.633        |
| <b>988.212</b> | <b>887.633</b> |

### 13. Værdipapirer

Danske Invest Mix Defensiv Akk. DK 0060228633

| 2023             | 2022             |
|------------------|------------------|
| DKK              | DKK              |
| 4.129.128        | 3.885.918        |
| <b>4.129.128</b> | <b>3.885.918</b> |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                                                                                                                 | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                 | DKK               | DKK               |
| <b>14. Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                      |                   |                   |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser. |                   |                   |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:                                                                                                        |                   |                   |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>                                                                                                                           |                   |                   |
| Efter 5 år                                                                                                                                                      | 1.080.000         | 1.260.000         |
| Mellem 1 og 5 år                                                                                                                                                | 7.154.268         | 8.885.403         |
| Langfristet del                                                                                                                                                 | 8.234.268         | 10.145.403        |
| Inden for 1 år                                                                                                                                                  | 22.619.175        | 1.830.556         |
|                                                                                                                                                                 | <b>30.853.443</b> | <b>11.975.959</b> |

Lån der forfalder inden for 1 år udgør 22.619.175 kr. , heraf udgør byggelån der forventes refinansieret med realkreditlån i Kommune Kredit 20.770.082 kr.

|                                           | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                           | DKK            | DKK            |
| <b>15. Anden gæld</b>                     |                |                |
| Skyldig A-skat, AM-bidrag, ATP og pension | 271.422        | 179.317        |
| Feriepengeforpligtelse                    | 48.866         | 48.866         |
| Depositum og forudbetalt antenneleje      | 25.411         | 25.411         |
| Anden gæld                                | 0              | 3.120          |
|                                           | <b>345.699</b> | <b>256.714</b> |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                      | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                      | DKK         | DKK         |
| <b>16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>         |             |             |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                   |             |             |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: |             |             |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                  | 2.165.260   | 2.765.356   |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:      |             |             |
| Værdipapirer                                                         | 4.129.128   | 3.885.918   |



# Noter til årsregnskabet

## 17. Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

Årsrapporten for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler fra højere regnskabsklasser og med tilpasninger jfr. varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK nr. 941 af 4. juli 2017).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Hvile-i-sig-selv princippet

#### *Over-/underdækning*

Selskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne, og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varme indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende salget er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Periodens over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte løn, varme produktionsomkostninger samt vedligeholdelse, afskrivninger m.v.

## Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager, vedligeholdelse af ledningsnet, målerudgifter og afskrivninger m.v. på distributionsanlæg samt gadeledningstab.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtigt.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Tilslutningsbidrag fra forbrugere fradrages i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK nr. 941 af 4. juli 2017)

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| Grunde og bygninger                     | 5-30 år |
| Distributionsanlæg                      | 5-30 år |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 5-30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år    |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andele i brancheforening, der optages til kostpris.



# Noter til årsregnskabet

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi. I henhold til varmeforsyningslovens regler indregnes tab på tilgodehavender på realisationstidspunktet.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

Værkets egenkapital består af indbetalte tilslutningsafgifter pr. 1. august 1981 DKK 2.281.302. Egenkapitalen er anmeldt til Energitilsynet.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Overdækning indregnes i balancen som gældsforpligtelse.