

Takstblad

Alle priser er inkl. moms.

Gældende pr. 1. januar 2026

Anmeldt til Forsyningstilsynet: 22.12.2025

Betalingsbetingelser for acotorater

Det skønnede aconto beløb opdeles i 6 lige store rater i februar, april, juni, august, oktober, december.

Der bliver udsendt et FI-kort ad gangen, såfremt man ikke er tilsluttet betalingservice.

Betalingsfrist er den 1. i hver betalingsmåned.

Årsopgørelsen udsendes for 01.01 – 31.12 sammen med første aconto rate i februar.

Forbrugsbidrag

Energipris pr. MWh kr. 858,50

Fastbidrag for areal jf. BBR

Effektbidrag/arealafgift pr. m² opvarmet rum, årligt kr. 27,50

Grøn omstilling tillægspris for Egedevejs området (indtil 31.12.2053)

Tillægspris pr. m² opvarmet rum, årligt kr. 40,06

Abonnementsordning

Ved indgåelse af aftale om abonnementsordning for ejendomme indtil 250 m² og maks. 2 baderum, hvor fjernvarmeselskabet installerer, servicerer og vedligeholder en fjernvarmeunit

betales årligt kr. 2.900,00

Ved større ejendomme foretages særskilt beregning.

Incitamentsbidrag

1% pr. MWh forbrug ved utilstrækkelig årsafkøling

jf. nedenstående kr. 8,59

Beregning af incitamentsbidrag

Afkølingskravet er 35° C jf. Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering pkt. 11.2.

Det er vigtigt, at den enkelte forbruger udnytter fjernvarmevandet med bedst mulig afkøling.

Ved årsafkøling i intervallet 30-35° C opkræves ingen ekstra betaling.

Ved årsafkøling på mindre end 30° C opkræves en ekstra betaling på 1% af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

For registrerede et-strengs anlæg er grænsen 5° C lavere. Ved årsafkøling mindre end 25° C, opkræves en ekstra betaling på 1% af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

Opgørelse af areal

Effektbidraget beregnes på grundlag af ejendommens samlede bidragspligtige etageareal i m², jf. BBR.

Dvs. summen af samtlige etagers arealer inkl. kældre og udnyttelige tagetager, beregnet efter følgende retningslinjer: Stueetage-, mezzanin-, etage- og mansardetager medregnes 100 %. Opmåling foretages i et plan 0,0 m over færdigt gulv, til ydersiden af de begrænsende ydervægge.

Udnyttede tagetagearealer medregnes 75 %. Opmåling foretages i et plan 1,5 m over færdigt gulv, til ydersiden af den begrænsende tagbeklædning. Er tagetagen begrænset af skunkvægge, foretages opmålingen til ydersiden af disse.

Opvarmede kælder- og garagearealer medregnes 50 %. Dvs. rum hvori der er varmeafgivende installationer, fx. varmeunit, varmtvandsinstallation, radiator, gulvvarme, varmerør og lign. Opmåling foretages i et plan 0,0 m over færdigt gulv, til ydersiden af de begrænsende ydervægge. Kælderarealer, hvor loftet ligger mindre end 1,25 m over terræn, medregnes 50 %, dvs. som kælder. Kælderarealer, hvor loftet ligger mere end 1,25 m over terræn, medregnes 100 %, dvs. som mezzanin.

Uopvarmede rum, der alene anvendes til loftsrums, udhus, garage o. lign. kan undtages, såfremt fjernvarmeselskabets bestyrelse skønner, at disse rum er forsvarligt isolerede fra bygningernes opvarmede rum.

Opmåling foretages da til ydersiden af de begrænsende vægge for det opvarmede rum.

Gebyrer m.v. (Fjernvarmeselskabet anvender Energitilsynets standardgebyrer)

Rykkerskrivelser	kr. 100,00 (momsfri)
Inkassogebyr	kr. 100,00 (momsfri)
Lukkebesøg	kr. 375,00 (momsfri)
Genåbning	kr. 468,75
Fogedforretning udkørende	kr. 412,50
Flytteopgørelse selvaflæsning	kr. 81,25
Flytteopgørelse ved aflæsningsbesøg	kr. 337,50

Det bemærkes at der er tale om varmekædens interne omkostninger. Herudover pålægges faktiske omkostninger til foged og evt. låsesmed.

Rente: Den af Danmark Nationalbank til enhver tid fastsatte officielle udlånsrente med tillæg på 8 %.

Fjernvarmeselskabet kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at fjernvarmeselskabet uden denne sikkerhed vil lide tab ved forsat levering til forbrugerne. Beløbsstørrelsen på det depositum, der opkræves hos forbrugeren vil ligge i størrelsesordenen svarende til 3 måneders skønnet varmeforbrug i det pågældende lejemål/ ejendom.

Andet

Afbrydelse af stik, ændring af eksisterende stik, beskadigelse af rør, måler, følere eller andet udgør:
Faktiske omkostninger + 15% adm. tillæg.

Nedtagning af fjernvarme unit

Nedtagning af fjernvarme unit ved ophør af aftale om abonnementsordning afregnes efter regning fra aut. VVS-installatør.

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget består af **Investeringsbidrag, Stikledningsbidrag og byggemodningsbidrag**

Priser for tilslutning indtil 200m² jr. BBR

Fritliggende enfamiliehuse	kr. 12.500,00
Kæde og rækkehuse	kr. 10.625,00
Etageboliger og almene familieboliger	kr. 9.375,00
Ældreboliger	kr. 7.500,00
Ungdomsboliger	kr. 3.750,00
Institutioner mv. (fælles stik og måler)	kr. 12.500,00
Pr. m ² opvarmet areal over 200m ²	kr. 37,50
Stikledningsbidrag indtil DN25 pr. kanal meter	kr. 2.000,00

(målt fra bagkant af fortov/skel til og med hovedhaner inkl. opgravning og retablering jf. Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.

Større ledninger: Faktiske omkostninger.

Der henvises til Selskabets:

Almindelige Bestemmelser for Fjernvarmelevering
Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering
Vedtægter

som findes på vores hjemmeside www.faxevarme.dk .